



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" №24, ет.2, офис 1
Изп. Дело № 20197030400024

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 02.09.2024 г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 03.09.2024 г. До 03.10.2024 г. - 17.00 часа ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Средец, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижим имот, собственост на ФЕНИКС ГАРАНТООД, на основание чл.487 от ГПК, а именно:

Имот / земя / - представляващ имот от 6400 кв.м. / шест хиляди и четиристотин квадратни метра / с № **046157** в землището на гр. Средец с **ЕКАТТЕ 17974** общ. Средец, при граници на имота : север - река, юг - шосе, изток - нива, запад - река, а по кадастрална скица идентифициращ се като **Поземлен имот с идентификатор 17974.46.157** в гр. Средец, общ. Средец, обл. Бургас. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-631/07.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. **Адрес на поземления имот: местност ГРУДОВСКА РЕКА.** Площ: 6399 кв.м. Трайно предназначение на територията: Горска.

Начин на трайно ползване: За складова база

Отдел/подотдел: 91/4 **Площ: 6399 кв.м.** Вид на гората: Тополови **Съседни:** 17974.44.556, 17974.46.557, 17974.46.155, 17974.116.896, **ВЕДНО** с построената в имота сграда представляваща **Склад за вторични суровини** със застроена площ от 576.00 кв.м./ петстотин седемдесет и шест квадратни метра /, едноетажна сграда от метална конструкция, построена през 1980 г., идентифицираща се по кадастрална скица като **сграда с идентификатор 17974.46.157.1** в гр. Средец, общ. Средец, обл. Бургас. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-631/07.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР Адрес на сградата: гр. Средец, п.к. 8300, ул. ...//Неизвестна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 17974.46.157. **Застроена площ: 600 кв.м.** Брой надземни етажи: 1. Брой подземни етажи: няма данни. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Складова база, склад.

Към момента на огледа липсва едноетажна сграда от метална конструкция, представляваща склад за вторични суровини с идентификатор 17974.46.157.1 в Средец, построена през 1980 г., със застроена площ от 576 кв. м.

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 45 274 лв. с ДДС / четиридесет и пет хиляди двеста седемдесет и четири лева с ДДС/.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по изп. дело. Оглед на имота, след предварителна уговорка с Георги Михайлов на тел. 0876 660447

Задатъкът е в размер на **4527,40 лв., което е 10 % от посочената начална цена**, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев в банка ЦКБ, клон Бургас, сметка № IBAN: BG49CECB979050J1345700 по изпълнително дело № 20197030400024.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Средец, което се отразява във входящия регистър/чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 04.10.2024г. в 13 часа в РС - Средец в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача/чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имота има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

