



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20167030400908

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 13.09.2024г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.09.2024г. До 16.10.2024г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, собственост на солидарните длъжници ПРОЛЕТИНА АНГЕЛОВА ПЕХЛИВАНОВА, Асен Юриев Пехливанов и Михаил Юриев Пехливанов, гр. Бургас по изп. дело № 20167030400908 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО** – съставляващо УПИ XIII-355, в кв. 17, в гр. Бургас, с адрес на имота: град Бургас, кв. Победа, ул. Опълченска № 7, идентичен с идентификатор 07079.661.69, целият с площ 209 кв.м., **ВЕДНО с двуетажна къща** представляваща имот с идентификатор 07079.601.69, с площ от 136 кв. м., брой етажи по кадастър: 3, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, **ВЕДНО със сграда с идентификатор 07079.661.692**, с площ 28 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. Къщата е монолитна, първия етаж се състои от 4 стаи, баня- тоалетна и две тераси, втория етаж се състои от коридор, четири стаи, баня- тоалетна и две тераси. Вторият етаж е частично довършен – необходими довършителни СМР. В двора има втора постройка, монолитна с излаз към улицата.

Сградите в имота / къща и гараж / са без строителни книжа.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 21 528 лв / двадесет и една хиляди петстотин двадесет и осем лева / .**

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да направят това всеки вторник и четвъртък от 16.00 часа до 18.00 часа след предварително уточнение с назначение за пазач Ангел Атанасов Иванов.

Задатъкът от 10% е в размер на **2 152,80 лв.**, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20167030400908.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас / Съдебно изпълнителна служба /, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 17.10.2024г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/

Върху недвижимия имот има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

