



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20237030400201

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 13.09.2024г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.09.2024г. До 16.10.2024г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижим имот, собственост на длъжника НИКОЛАЙ ПЕНЕВ ПЕНЕВ от гр. Бургас по изп. дело № 20237030400201 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.620.98.1.3 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и двадесет, точка, деветдесет и осем, точка, едно, точка, три/, находящ се в област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Бургас, п.к. 8000, ЖК "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" № 56 /петдесет и шест/, вх. 1 /едно/, ет. 1 /едно/, ап. 3 /три/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/, в сграда с идентификатор № 07079.620.98.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и двадесет, точка, деветдесет и осем, точка, едно/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.620.98 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и двадесет, точка, деветдесет и осем/. Предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 103 /сто и три/ квадратни метра, ниво: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.620.98.1.25, 07079.620.98.1.2; под обекта: няма; над обекта: 07079.620.98.1.6.

Началната цена от която започва продажта е в размер на 38 031 лв / тридесет и осем хиляди тридесет и един лева/ .

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да направят това всеки ден по местонахождението му..

Задатъкът от 10% е в размер на **3 803,10 лв.**, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20237030400201.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас /Съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър/чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 17.10.2024г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана в полза на взыскателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

