



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20197030400459

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 13.12.2024г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.12.2024г. До 16.01.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на на длъжника **КЪМПИНИ БИЛД КОМЕРС ООД**, по изп. дело № 20197030400459, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/2 ид. част от сграда с идентификатор 07079.501.558.1 / 07079.501.113.9 - стар / в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение със заповед; няма издадена заповед за изменение в КККР Адрес на имота: гр. Бургас, п.к. 8000, жк. Изгрев, южно от бл. 23.

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **07079.501.558 / 07079.501.113** – стар /.

Предназначение: сграда за търговия.

Застроена площ: 178 кв.м.

Брой нива на обекта: 1.

Сградата е със статут **Временен обект**, изграден по реда на **отм.чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ**, с временен устройствен статут по **§17 от ПП ЗУТ**, с **Разрешение за строеж № 3.118/27.12.2024г. на АТБ Изгрев, Община Бургас.**

Обекта е изграден в/у общински терен, поради което собственикът му трябва да заплаща на **Община Бургас** наемна цена, в размер определен от **Общински съвет – Бургас.**

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 16 000 лв. /шестнадесет хиляди лева/.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Всички желаещи да оглеждат имота, могат да направят това всеки вторник и четвъртък от 16.00 часа до 18.00 часа, след предварителна уговорка с г-жа Димитрова, на тел. 0899 195 402.

Задатъкът е в размер на **1 600 лв.**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20197030400459.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 17.01.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Посочения недв. имот е наложена възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

