



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20147030400676

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 13.12.2024г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.12.2024г. До 16.01.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на дтъжника ОГНЯН РОСЕНОВ ГЕРАСИМОВ, находящ се гр. Бургас, жк.Зорница, бл.49, ет.1 , по изп. дело № 20147030400676 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.601.49.1.2 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и едно, точка, четиридесет и девет, точка, едно, точка, две/, находящ се в гр. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-9/30.01.2009 г, на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на обекта: гр. Бургас, жк Зорница, бл.49 /четиридесет и девети/, ет1 /първи/. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.601.49/нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и едно, точка, четиридесет и девет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 86,87 кв.м. /осемдесет шест цяло осемдесет и седем кв.м./ със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 7079.601.49.1.20; под обекта: 07079.601.49.1.19 и 07079.601.49.1.18; над обекта: 07079.601.49.1.5, ведно с прилежащото избено помещение №15 /петнадесет-/, с площ от 5,72 кв.м. /пет цяло седемдесет и два/.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 148 400 лв /сто четиридесет и осем хиляди и четиристотин лева/ .

Интересуващите се от обекта могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Всички желаещи да оглеждат обекта, могат да направят това всеки ден на адреса на имота.

Задатъкът от 10% е в размер на **14 840 лв.**, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20147030400676.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас / Съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 17.01.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имота има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



ГЕОРГИ МИХАЛЕВ