



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703, Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
тел: 056/830778, E-mail: gmihalev\_izpalnitel@abv.bg  
Изп. Дело № 20197030400082

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 19.12.2024г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от от 20.12.2024г. До 20.01.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Несебър, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника ЖИВКО ПЕТРОВ КОЛЕВ от гр. Поморие, по изп. дело № 20197030400082 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**1. 1/15 /една петнадесета/ идеална част от ИЗОСТАВЕНА НИВА- изселв., цялата с площ от 65.778 дка /шестдесет и пет декара седемстотин седемдесет и осем квадратни метра/, съставляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39164.17.92**, осма категория, находяща се в землището на с. Кошарица, общ. Несебър, обл. Бургас, местност „Сусаката”, при граници и съседни: ПИ № 017090 - изоставена нива-изселв. на Йови, Стоян и Горана Я-ви, Хрусав Вас, ПИ № 017091 - широколистна гора на Община Несебър, ПИ № 017093 - изоставена нива-изселв. на Жеко Петров Колев, ПИ № 017095 - пасище с храсти на Община Несебър, ПИ № 017094 - изоставена нива-изселв. на Нейко и Стоян Пенкови.**

**Началната цена, от която започва продажбата е в размер на 5 098,40 лв. /пет хиляди деветдесет и осем лева и четридесет стотинки/.**

**2. 1/15 /една петнадесета/ идеална част от ИЗОСТАВЕНА НИВА-изселв., цялата с площ от 13.965 дка /тринадесет декара деветстотин шестдесет и пет квадратни метра/, съставляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39164.18.116**, осма категория, находяща се в землището на с. Кошарица, общ. Несебър, обл. Бургас, местност „Корийката”, при граници и съседни: ПИ № 018114 - пасище с храсти на Община Несебър, землищна граница, ПИ № 018117 - изоставена нива-изселв. на Недялко Митев, ПИ № 018122 - пасище с храсти на Община Несебър, ПИ № 018128 - широколистна гора на Държавата, ПИ № 018125 - изоставена нива-изселв. на Колю Петров Колев, ПИ № 018128 - широколистна гора на Държавата**

**Началната цена, от която започва продажбата е в размер на 1 082,40 лв. / хиляда осемдесет и два лева и четридесет стотинки/.**

**3. 1/15 /една петнадесета/ идеална част от ИЗОСТАВЕНА НИВА-изселв., цялата с площ от 20.724 дка /двадесет декара седемстотин двадесет и четири квадратни метра/, съставляваща **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 39164.18.422**, осма категория, находяща се в землището на с. Кошарица, общ. Несебър, обл. Бургас, местност „Хателу”, при граници и съседни: ПИ № 018362 - широколистна гора на Държавата, ПИ № 018141 - изоставена нива-изселв. на Павли Колев Димов, ПИ № 018377 - полски път на Община Несебър, ПИ № 018435 - изоставена нива-изселв. на Стоян Кръстев Опарлаков, ПИ № 018442 - пасище с храсти на Община Несебър, ПИ № 018446 - полски път на Община Несебър, ПИ № 018421 - пасище с храсти на Община Несебър.**

**Началната цена, от която започва продажбата е в размер на 1 429,60 лв. /хиляда четиристотин двадесет и девет лева и шестдесет стотинки/.**

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимите имоти, могат да направят това по местонахождението им.

Задатъкът е в размер на 10% , от посочените цени, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев - IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20197030400082.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Несебър /съдебно-изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 21.01.2025г. от 13,30ч. в РС Несебър /съдебно-изпълнителната служба/ в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху недвижимите имоти има вписани възбрана в полза на взыскателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ **ГЕОРГИ**  
**МИХАЛЕВ**

