



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20187030400331

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 27.01.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 28.01.2025г. До 28.02.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на на длъжника ЖИВКО ГЕОРГИЕВ ЧЕРВЕНКОВ по изп. дело № 20187030400331, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.501.38.1.29 в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9 / 30.01.2009г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР **Адрес на имота: гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. "Изгрев", бл. 38, вх. 2, ет. 2, ап. 6** Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.501.38. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент. Посочена в документа **площ: 60.89 кв.м.** Прилежащи части: избено помещение № 8 Брой нива на обекта: 1 Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – № 07079.501.38.1.4; 07079.501.38.1.28, Под обекта – № 07079.501.38.1.1; 07079.501.38.1.97; 07079.501.38.1.99 и Над обекта – № 07079.501.38.1.32.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 145 008 лв. /сто четиридесет и пет хиляди и осем лева/.

Интересувашите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът е в размер на **14 500,80 лв.**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20187030400331.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 04.03.2025г.от 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху посочения недв. имот има наложени четири броя възбрани в полза на кредитори на длъжника.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

