



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20237030400181

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 27.01.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 28.01.2025г. До 28.02.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на длъжника ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ПЕТРОВ, находящ се в гр. Бургас, жк. Меден рудник, бл. 46, по изп. дело № 20237030400181, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**1/2 ид. част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.653.486.5.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, с административен адрес на имота: **гр. Бургас, п.к.8000, жк. Меден рудник, бл.46, вх.Ж, ет.1, ап.17.** Самостоятелния обект се намира в сграда №5, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.653.486. Предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта:1, с площ от **79,89 кв.м.** Съседни: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 07079.653.486.5.3.

**Началната цена, от която започва продажбата е в размер на 62 172 лв /шестдесет и две хиляди сто седемдесет и два лева/ .**

Интересуващите се от обекта могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат обекта, могат да направят това всеки ден на адреса на обекта .

Задатъкът от 10% е в размер на **6 217,20 лв.**, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20237030400181.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас / Съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 04.03.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имота има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

