



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20207030400239

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 27.01.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 28.01.2025г. До 28.02.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на длъжника СТОЯН ИВАНОВ МАТЕЕВ, находящ се в гр. Бургас, жк. Славейков, бл. 8, вх. 8, ет. 8, по изп. дело № 20207030400239, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.602.392.1.190** в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР Адрес на имота: гр. Бургас, п.к. 8000, **жк. Славейков, бл. 8, вх. 8, ет. 8, ап. яв** Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.602.392. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент** Посочена в документа площ: **56,47 кв.м.** Прилежащи части: мазе 2 кв.м. Брой нива на обекта: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – № 07079.602.392.1.191, Под обекта – 07079.602.392.1.187 и Над обекта – няма.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 111 920 лв / сто и единадесет хиляди деветстотин и двадесет лева/.**

Интересуващите се от обекта могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да оглеждат обекта, могат да направят това всеки ден на адреса на обекта .

Задатъкът от 10% е в размер на **11 192 лв.**, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20207030400239.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас / Съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 04.03.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху имота има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

