



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20247030400282

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 27.01.2024г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 28.01.2025г. До 28.02.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на временен обект по чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ, с временен статут по §17 от ПР на ЗУТ, собственост на длъжника ТИТУС ООД, представлявано от АРМЕН БАГДАНЯН, гр. Бургас, по изп. дело №20247030400282, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**ВРЕМЕНЕН ОБЕКТ**, изграден по реда на **отм. чл. 120, ал. 4, от ППЗТСУ по §17 ПР на ЗУТ, с размер 7 м. на 5,20 м.,** находящ се в гр. Бургас, жк Бр. Миладинови, ул. Струга и ул. Кавала, в общински парцел 15, квартал 36 по плана на гр. Бургас.

Временния обект е изграден върху общински терен, поради което собственика му трябва да заплаща на Община Бургас наемна цена, в размер определен от Общинския съвет – Бургас.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 8 160 лв. /осем хиляди сто и шестдесет лева/.**

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да направят това всеки вторник и четвъртък от 16.00 часа до 18.00 часа.

Задатъкът е в размер на **816 лв.**, което е 10% от цената на посочения имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело №20247030400282.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас /съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър/чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 04.03.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача/чл.492, ал.1 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

