



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег.№703, Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к.711, ул. "Цариградска" №24, ет.2, офис 1
тел:056/830778, E-mail: gmihalev_izpalnitel@abv.bg
Изп.Дело№ 20157030400655

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 06.03.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от от 07.03.2025г. До 07.04.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Несебър, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника МИЛКО АТАНАСОВ НАНКОВ от гр/с. НЕСЕБЪР, по изп.дело № 20157030400655 на основание чл.487 от ГПК, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.506.439.1.29 находящ се в гр. Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: **гр. Несебър, п.к.8230, "Кристал" № 2 /две/, ет.2 /втори/, ап.136** /сто тридесет и шести/ Самостоятелният обект се намира в сграда №1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.506.439 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин тридесет и девет/, предназначение на самостоятелният обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 43.00 кв.м. /четиридесет и три квадратни метра/, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.506.439.1.110, 51500.506.439.1.30; под обекта: 51500.506.439.1.3; над обекта: 5500.506,439.1.56, който е идентичен с описания във вписаната законна ипотека № 17, том 1, вх.рег.№ 558/08.02.2007 г. в Агенция по вписванията - гр. Несебър АПАРТАМЕНТ № 136 /сто тридесет и шести/, в хотел „Кристал-2“, етаж 2 /втори/, /бивши стаи 209 /двеста и девета/ и 211 /двеста и единадесета//, на площ от 42.70 кв.м. /четиридесет и две цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна, спалня, санитарен възел, склад и антре с кухненски бокс, находящ се в туристически комплекс „Слънчев бряг - запад“, общ. Несебър, обл.Бургас, сграда хотел „Кристал-2“, изградена в УПИ Х1Х-общ. /деветнадесети - общински/, в кв.4901 /четири хиляди деветстотин и първи/ по ПУП на к.к."Слънчев бряг-запад", целият с площ от 2704 кв.м. /две хиляди седемстотин и четири квадратни метра/, при граници на апартамента: изток - външен зид, запад - коридор, север - апартамент № 137, юг - апартамент № 135, ведно с 9.79 кв.м, /девет цяло седемдесет и девет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 68 544 лв. /шестдесет и осем хиляди петстотин четиридесет и четири лева/.

Интересувашите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да направят това по местонахождението му.

Задатъкът е в размер на 10% , от посочената начална цена в размер на **6 854,40 лв.**, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев - IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20157030400655.

Всеки наддавач посочва предложена от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд

гр. Несебър /съдебно-изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 08.04.2025г. от 13,30ч. в РС Несебър /съдебно-изпълнителната служба/ в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот има вписани възбрана в полза на взыскателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

