



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" №2, ет.2, офис 1
Изп. Дело №20227030400225

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 06.03.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 07.03.2025г. До 07.04.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Несебър, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на АДРИАН ИСМАИЛГЕЧИ, с адрес гр. Несебър, по изп. дело №20227030400225 на основание чл.487 от ГПК, а именно:

1/2 ид. част от АПАРТАМЕНТ №73А (седемдесет и три, буква А), на трети етаж, със застроена площ от 28.37 кв.м. (двадесет и осем цяло и тридесет и седем стотни квадратни метра), ведно с 0.34% (нула цяло и тридесет и четири стотни процента) идеални части от общите части на жилищната сграда, който процент се равнява на 4.42 кв.м. (четири цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), като общата площ на жилището ведно с общите части възлиза на 32.79 кв.м. (тридесет и две цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра), ведно с 0.34% (нула цяло и тридесет и четири стотни процента) идеални части от правото на строеж върху мястото, представляващо поземлен имот №51500.507.357 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, триста петдесет и седем) по влязла в сила кадастрална карта на **гр. Несебър, по плана на к.к. Слънчев бряг - Запад, община Несебър**, област Бургас, в който имот е изградена жилищна сграда със смесено предназначение, с идентификационен №51500.507.357.2 (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, петстотин и седем, точка, две), като продаваният апартамент съгласно актуална схема на Служба по кадастъра - гр. Бургас представлява: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда №2, № 51500.507.357.2.24** (петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотни и седем, точка, триста петдесет и седем, точка, две, точка, двадесет и четири), находящ се в квартал 1901 от плана на Слънчев Бряг- Запад, община Несебър, област Бургас, с предназначение: жилище, **апартамент, с площ 32.79 кв.м.** (тридесет и две цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра), прилежащи части 4.42 кв.м. (четири цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), идеални части от общите части на сградата и 0.34% (нула цяло и тридесет и четири, стотни процента) от правото на строеж, при съседни самостоятелни обекти: над обекта СО 51500.507.357.2.27, под обекта СО 51500.507.357.2.17 и на същия етаж СО 51500.507.357.2.23.

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 23 600 лв. / двадесет и три хиляди и шестстотин лева/.

Интересуващите се от имотите могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

Задатъкът от **2 360 лв.**, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев по сметка **BG49 CECB 9790 50J1 3457 00**, ЦКБ АД – клон Бургас, като посочите номера на изп. дело, наименованието на длъжника и на третото лице по изпълнително дело №20227030400225.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 % , са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - гр. Несебър, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 08.04.2025 г. в 13.30 часа в Районен съд – гр. Несебър в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имота има вписана възбрана в полза на вискателя .

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

