



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20247030400163

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 07.03.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 10.03.2025г. До 10.04.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на длъжника АНГЕЛ ЙОРДАНОВ ЛИНКОВ, находящ се в гр. Бургас, ул. Фердинандова № 69, по изп. дело № 20247030400163 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**1/4 идеална част от** от жилищна сграда с идентификатор **07079.614.204.1**, застроена площ **103 кв.м.**, разположен в поземлен имот с идентификатор 07079.614.204, с адрес на сградата: гр. Бургас, ул. Фердинандова № 69, като 1/4 ид.ч. представлява половината от обособено в сградата самостоятелно жилище с югоизточно изложение на площ от **54,60 кв.м.** на етаж първи жилищен или втори над партера, включващо 2 стаи, кухня, баня-WC и входно антре, с открита тераса - веранда от 15,60 кв.м. и **таванско помещение от 58,40 кв.м.**, с общ вход и стълбище със сграда № 07079.614.204.4, и прилежащ **склад на партера с площ от 11,10 кв.м.**, със самостоятелен вход за склада от изток, **ведно с 1/2 ид.ч.** от 40/615 кв.м.ид.ч. от бивш парцел IV (четвърти), целият с площ от 615 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 07079.614.204.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 115 920 лв / сто и петнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева/.**

Интересуващите се от обекта могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат обекта, могат да направят това всеки ден на адреса на обекта .

Задатъкът от 10% е в размер на **11 592 лв.**, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20247030400163.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас /Съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър/чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 11.04.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача/чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имота има вписана възбрана в полза на взыскателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

