



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20247030400399

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 21.03.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 24.03.2025г. До 24.04.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Царево, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на длъжника K&C КОЦЕВ И ЦВЕТАНОВ ООД, гр. Бургас по изп. дело № 20247030400399 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 48619.503.386.1.30 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и три, точка, триста осемдесет и шест, точка, едно, точка, тридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД- 8-56 / 24.08.2006г на Изпълнителния директор на АГКК: последно изменение със заповед: КД-14-02-1471 / 14.11.2008 г на Началник на СГКК-Бургас, адрес на имота: **гр. Царево, ул. Преображенска № 35, вх. А, ет. 4, ап. 18а**. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 48619.503.386 (четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и три, точка, триста осемдесет и шест); предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1 (едно); посочена в документа площ: **37.02 кв.м.** (тридесет и седем цяло и две стотни квадратни метра); прилежащи части: 1.793% (едно цяло и седемстотин деветдесет и три хилядни процента) / 4,72 кв.м. (четири цяло и седемдесет и два стотни квадрати метра) идеални части от общите части на сградата; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 48619.503.386.1.31 и 48619.503.386.1.29; под обекта: 48619.503.386.1.22; над обекта: 48619.503.386.1.38 и 48619.503.386.1.37, съгласно схема № 15-352570 - 24.07.2017г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-222623-21.07.2017 г, Самостоятелният обект, съгласно документ за собственост, представлява АПАРТАМЕНТ № 18а (осемнадесет „а“), разположен на четвърти етаж, със застроена площ от 37,02 кв.м.(тридесет и седем цяло и две стотни квадратни метра), ведно с прилежащите към самостоятелния обект 1.793% ид.ч. (едно цяло и седемстотин деветдесет и три хилядни процента идеални части), равняващи се на 4.72 кв.м. (четири цяло и седемдесет и два стотни квадратни метра) идеални части от общите части на секцията, както и съответния процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, върху който е построена сградата.

Началната цена от която започва продажта е в размер на 58 560 лв / петдесет и осем хиляди петстотин и шестдесет лева/ .

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът от 10% е в размер на **5 856,00 лв.**, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20247030400399.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Царево , което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 25.04.2025г. в 13.30 часа ден в РС - Царево в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имота има вписана възбрана и ипотека.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

