



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20157030400660

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 15.04.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от 16.04.2025г. До 16.05.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на длъжника **ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ ГЕОРГИЕВ**, от с. Русокастро, общ. Камено по изп. дело № 20157030400660 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, образуващо самостоятелен и урегулиран парцел XVII /седемнадесети/ в кв. 12 /дванадесети/ по плана на с. Русокастро, Бургаска област, съдържащ без предаваемите се по регулация места **835 /осемстотин тридесет и пет/ кв.м.**, при граници – улица, парцел I /първи/ и парцел XVI /шестнадесети/ в същия квартал, **ВЕДНО** с построените в него две жилищни сгради, едната масивна сграда на два етажа с площ 60 кв.м., втората полумасивна сграда с площ 20 кв.м. и навес.

Началната цена, от която започва проданта е в размер на **63 200 лв /шестдесет и три хиляди и двеста лева/**.

Интересувашите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да направят това всеки вторник и четвъртък от 16.00 часа до 18.00 часа.

Задатъкът от 10% е в размер на **6 320 лв.**, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, № IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20157030400660.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас / Съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 19.05.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

