



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20147030400224

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 19.05.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 20.05.2025г. До 20.06.2025г. - 17.00 часа ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Средец, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, 1/2 ид. ч. собственост на **АНГЕЛ СИМЕОНОВ ГАРДЖЕВ** с адрес: гр. Средец по изп.дело №20147030400224 на основание чл.487 от ГПК, а именно: недвижими имоти, находящи се в землището на с. Росеново с ЕКАТТЕ 63055, община Средец, в режим на СИО представляващи:

**1. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63055.16.3** /шестдесет и три хиляди петдесет и пет, точка, шестнадесет, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-799/21.03.2018 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, **адрес на поземления имот: с. Росеново, местност КАРАКЮТУЧКА РЕКА, площ 12790 кв.м.** /дванадесет хиляди седемстотин и деветдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощна градина, категория на земята: 3 /трета/, стар идентификатор- няма, номер по предходен план: 016003 /нула, шестнадесет хиляди и три/, граници: 63055.16.4, 63055.37.48, 63055.16.507, 63055.16.2.

**Началната цена, от която започва проданта е в размер на 4 080 лв. / четири хиляди и осемдесет лева/.**

**2. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63055.17.18** /шестдесет и три хиляди петдесет и пет, точка, седемнадесет, точка, осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-799/21.03.2018 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, **адрес на поземления имот: с. Росеново, местност СРЕДЕЦКИ ПЪТ, площ 8008 кв .м.** /осем хиляди и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване, нива, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, стар идентификатор - няма, номер по предходен план: 017018 /нула, седемнадесет хиляди и осемнадесет/, граници: 63055.23.271, 63055.17.169, 63055.17.19, 63055.23.73.

**Началната цена, от която започва проданта е в размер на 2 280 лв. / две хиляди двеста и осемдесет лева/.**

**3. 1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63055.30.13** /шестдесет и три хиляди петдесет и пет, точка, тридесет, точка, тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-799/21.03.2018 год. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, **адрес на поземления имот: с. Росеново, местност ГОВЕДАРНИКА, площ 11702 кв.м.** /единадесет хиляди седемстотин и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/, стар идентификатор - няма, номер по предходен план: 030013 /нула, тридесет хиляди и тринадесет/, граници: 63055.30.19, 63055.30.227, 63055.30.14, 63055.30.403, 63055.30.224.

**Началната цена, от която започва проданта е в размер на 2 920 лв. / две хиляди деветстотин и двадесет лева/.**

Интересуващите се от имотите могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите, могат да направят това всеки ден по местонахождението им.

Задатъкът е в размер на 10% от горепосочените цени за имотите, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Георги Михалев в банка ЦКБ, клон Бургас, сметка № IBAN: BG49CECB979050J1345700 по изпълнително дело № 20147030400224.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Средец, което се отразява във входящия регистър/чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 23.06.2025г. в 13 часа в РС - Средец в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача/чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имотите има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

