



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20227030400446

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 29.05.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.05.2025г. До 30.06.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на СВЕТИ ЙОАН РИЗОРТ ЕООД, по изп. дело № 20227030400446 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

Самостоятелен обект с идентификатор № 67800.10.726.59, находящ се в гр. Созопол, местност Ачмалъци, бл. А, ет. 2, Ап. 203 с застроена площ от 26.93 /двадесет и шест точка деветдесет и три/ кв.м, с предназначение: жилище, апартамент, бр. нива на обекта: 1, находящ се в Сграда 2 - Блок А, вход А, ет. 2, кота +2,80 м в апарthотел „Свети Йоан”, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.10.726 в м. Ачмалъци, гр. Созопол, състоящ се от: антре с кухненски бокс, баня, дневна/спалня с трапезария, балкон, при граници: север - самост. обект № А204, юг - самост. обект № А202, запад - двор и самост. обект № А204, изток - коридор, ведно със 0,626% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 4,11 кв.м, и ведно със съответните ид. части от правото на строеж.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 55 920 лв. / петдесет и пет хиляди деветстотин и двадесет лева/

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да направят това всеки вторник и четвъртък от 16.00 часа до 18.00 часа.

Задатъкът е в размер на **5 592 лв.**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Михалев в IBAN: BG49CECB97905011345700 Банка "ГДКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20227030400446.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 01.06.2025 г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху недвижимите имоти има вписана възбрана в полза на взыскателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

