



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20227030400445

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 29.05.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.05.2025г. До 30.06.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на СВЕТИ ЙОАН РИЗОРТ ЕООД, по изп. дело № 20227030400445 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

Самостоятелен обект с идентификатор № 67800.10.726.58, находящ се в гр. Созопол, местност Ачмалъци, бл. А, ет. 2, Ап. 202 със застроена площ от 30.10 /тридесет точка десет/ кв.м, с предназначение: жилище, апартамент, бр. нива на обекта: 1, находящ се в находящ се Сграда 2 - Блок А, вход А, ет. 2, кота +2,80 м в апартхотел „Свети Йоан”, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.10.726 в м. Ачмалъци, гр. Созопол, състоящ се от: антре с кухненски бокс, баня, дневна/спалня с трапезария, балкон, при граници: север - коридор и самост. обект № А203, юг - блок В, запад - двор, изток - самост. обект № А201, ведно със 0,699% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 4,59 кв.м, и ведно със съответните ид. части от правото на строеж.

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 63 280 лв / шестдесет и три хиляди двеста и осемдесет лева / .

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да направят това всеки вторник и четвъртък от 16.00 часа до 18.00 часа.

Задатъкът е в размер на **6 328 лв.**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Михалев в IBAN: BG49CECB97905011345700 Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20227030400445.

Всеки наддавач, посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 01.07.2025 г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху недвижимите имоти има вписана възбрана в полза на вискитея.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

