



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, пл. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20247030400320

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 29.05.2025 г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.05.2025 г. До 30.06.2025 г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижими имоти, собственост на Пенка Иванова Илиева, по изп. дело № 20247030400320 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 35883.7.85** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Камено, общ. Камено, одобрени със Заповед РД-18-886 /17.12.2019 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.05.2021 г., с адрес на поземления имот: гр. Камено, местност ДЕРЕ АРАС, целият с площ от 4499 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 007085, при съседи: ПИ с ид. № 35883.7.81, № 35883.7.82, № 35883.7.120, № 35883.7.78, № 35883.7.119 и № 35883.7.103.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 10 784 лв / десет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева /.**

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 35883.8.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Камено, общ. Камено, одобрени със Заповед РД-18-886/17.12.2019 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Камено, местност Куру Дермен, целият с площ от 9980 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 008022, при съседи: ПИ с ид. № 35883.8.23, № 35883.8.21, № 35883.8.1, № 35883.8.24 и № 35883.8.57.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 23 920 лв / двадесет и три хиляди деветстотин и двадесет лева /.**

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимите имоти, могат да направят това всеки ден по местонахождението им.

Задатъкът от 10% за всеки от имотите, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Михалев в IBAN: BG49CECB979050J1345700 Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20247030400320.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 01.07.2025 г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху недвижимите имоти има вписани пет броя възбрани в полза на взыскатели.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

