



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20237030400248

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 29.05.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.05.2025г. До 30.06.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на на дъщеря ТАТЯНА НИКОЛОВА КАЛПАКОВА по изп. дело № 20237030400248, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/2 ид. част от УПИ XVIII - 40/осемнадесети с планоснимачен номер четиридесети/ в квартал 7/седми/ по плана с Ясна поляна, общ. Приморско, с площ от 527 кв.м./петстотин двадесет и седем квадратни метра/, при граници на УПИ: изток - УПИ XVII - 39, запад - УПИ I - 24, север - УПИ II - 25, юг - улица, който имот е ИДЕНТИЧЕН С 1/2 ИД. ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87655.501.40, находящ се в с. Ясна поляна, общ. Приморско, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-771/01.11.2019г на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Ясна поляна, общ. Приморско, ул. Шипка № 14, с площ от 507 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10м /. Съсед: 87655.501.654, 87655.501.39, 87655.501.25, 87655.501.24, ВЕДНО С 1/2 ИД. ЧАСТ ОТ ПОСТРОЕНИТЕ В ИМОТА СГРАДИ, а именно: СГРАДА с идентификатор 87655.501.40.1, със застроена площ от 72 кв.м. Брой етажи: 2, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; СГРАДА с идентификатор 87655.501.40.2, със застроена площ 29 кв.м. Брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна; СГРАДА с идентификатор 87655.501.40.3, със застроена площ 21 кв.м. Брой етажи: 1, с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 38 680 лв. / тридесет и осем хиляди шестстотин и осемдесет лева /.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

Задатъкът е в размер на **3 868 лв.**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20237030400248.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 01.07.2025г. от 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху посочения недв. имот е наложена възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

