



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20247030400080

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 29.05.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.05.2025г. До 30.06.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, собственост на длъжника К И С КОЦЕВ И СИНОВЕ ЕООД, гр. Бургас по изп. дело №20247030400080 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**1. СГРАДА с идентификатор 61042.501.243.1** в с. Равадиново, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 05.10.2018 г. Адрес на сградата: с. Равадиново, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 7. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61042.501.243, целия с площ от 1424 кв.м., с предназначение за складова база, при граници на имота: 61042.501.248, 61042.501.244, 61042.501.241. **Застроена площ на сградата: 717 кв. м. Брой етажи: 1.** Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Складова база, склад, ИДЕНТИЧНА с НАВЕС ЗА МАШИНИ**, находящ се в централната част на стопанския двор на ЗКПУ "Черноморец" в с. Равадиново, общ. Созопол, обл. Бургас, квартал / имот 66 / масив 44, парцел 8 по ЗРП, одобрен 1984г., с РЗП 720 кв.м., застроен обем 4570 куб.м., при граници: север - улица, юг - п. I / 199, п. V / 199 и запад - улица.

**Началната цена от която започва продажта е в размер на 34 464 лв / тридесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и четири лева / с ДДС .**

**2. СГРАДА с идентификатор 61042.501.241.1** в с. Равадиново, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 05.10.2018 г. **Адрес на сградата: с. Равадиново, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 7.** Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61042.501.241, целия с площ от 1720 кв.м., с предназначение: за животновъдна ферма, при граници на имота: 61042.501.268, 61042.501.248, 61042.501.243, 61042.501.244, 61042.501.242, 61042.501.169. **Застроена площ на сградата: 503 кв. м. Брой етажи: 1.** Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: Селскостопанска сграда, **ИДЕНТИЧНА с КРАВАРНИК - НАВЕС**, находящ се в централната част на стопанския двор на ЗКПУ "Черноморец" в с. Равадиново, общ. Бургас, обл. Бургас, квартал / имот 66 / масив 44, парцел 8 по ЗРП одобрен 1984г., с РЗП 600 кв.м. Застроен обем 3510 куб.м., при граници на имота: север - улица, юг - п. I / 199, п. V / 199, п. VI / 199 и запад - улица.

**Началната цена от която започва продажта е в размер на 48 077 лв / четиридесет и осем хиляди и седемдесет и седем лева / с ДДС .**

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимите имоти , могат да направят това всеки ден по местонахождението им..

Задагъкът от 10% от горепосочените цени за имотите, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20247030400080.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас / Съдебно изпълнителна служба / , което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 01.07.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имотите има наложени два броя възбрани в полза на кредитори.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

