



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, пл. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20237030400395

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 17.06.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.06.2025г. До 18.07.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Айтос, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на на длъжника РЕДЖЕБ ХАЛИЛ РЕДЖЕБ по изп. дело № 20237030400395, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, належащ се в гр. Айтос, общ. Айтос, обл. Бургас, с административен адрес: ул. Гоце Делчев №20, а съгласно документ за собственост - кв. Странджа, а именно: ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ с предназначение - МАГАЗИН № 5, при граници на магазина: от три страни /изток, север и юг/ - външни зидове, от запад - калканен зид, със застроена площ на магазина от 38кв.м., от които 28кв.м. попадат в УПИ III - общ. в кв. 209, с площ от 248кв.м., по плана на града с граници: изток-улица, запад-УПИ XIII, север-улица, юг-УПИ IV, а 10кв.м. попадат в УПИ XIII в кв. 209, с площ от 266кв.м., по плана на града с граници: изток-УПИ III-общ., запад-УПИ II, север-улица, юг-УПИ IV, ведно със съответното право на строеж върху гореописаните урегулирани поземлени имота и всички подобрения и приращения по търговския обект.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 45 216 лв. / четиридесет и пет хиляди двеста и шестнадесет лева /.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

Задатъкът е в размер на **4 521,60 лв.**, което е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20237030400395.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 21.07.2025г. от 11.30 часа ден в РС - Айтос в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху посочения недв. имот има наложени два броя възбрани в полза на кредитори на длъжника.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

