



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, пл.с.711, ул. "Цариградска" №24, ет.2, офис 1
Изп. Дело № 20157030400660

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 27.06.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.06.2025г. До 30.07.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на дъжжника ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ ГЕОРГИЕВ, от с. Русокастро, общ. Камено по изп. дело № 20157030400660 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, образуващо самостоятелен и урегулиран парцел XVII /седемнадесети/ в кв.12 /дванадесети/ по плана на с. Русокастро, Бургаска област, съдържащ без предаваемите се по регулация места **835 /осемстотин тридесет и пет/кв.м.**, при граници – улица, парцел I /първи/ и парцел XVI /шестнадесети/ в същия квартал, **ВЕДНО** с построените в него две жилищни сгради, едната масивна сграда на два етаж с площ 60кв.м., втората полумасивна сграда с площ 20кв.м. и навес.

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 56 880лв /петдесет и шест хиляди осемстотин и осемдесет лева/.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да направят това всеки ден по местонахождението му..

Задатъкът от 10% е в размер на **5 688лв.**, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20157030400660.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас / Съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 01.08.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувачи /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

