



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20177030400567

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 24.07.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 25.07.2025г. До 25.08.2025г. - 17.00 часа ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Средец, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на 1/2 ид. ч. от недвижим имот, находящ се в местността „ГРАДИЩЕТО“, по плана за земеразделяне на с. Дебелт, общ. Средец, собственост на ВЛАДКО МАКСИМОВ ИВАНОВ, на основание чл.487 от ГПК, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с № 034074 /нула, три, четири, нула, седем, четири/, с площ от 0.913 дка /деветстотин и тринадесет квадратни метра/, представляващ ПОЛСКА КУЛТУРА, IX /девета/ категория на земята при неполивни условия, **находящ се в местността „ГРАДИЩЕТО“, по плана за земеразделяне на с. Дебелт**, при граници и съседни: ПИ № 034089 - Изоставена нива на Община Средец, ПИ № 034075 Изоставена на нива на Община Средец; ПИ № 000575 - пасище с храсти на общ. Средец, ПИ № 034071 - полска култура на насл. на Иван Дойнов Стоянов. Върху имота има следните ограничения: 92 Археологически обект с режим. Б. Заброяват се изкопни работи, дълбочинна обработка на почвата, засаждане на култури с дълбока коренова система, заблацияване и др., които могат унищожат или засегнат археологическата субстанция в граничните на обекта. Допуска се обработка на почвата / оран/ на дълбочина 0.25 м., **ИДЕНТИЧЕН с 1/2 ид. част от поземлен имот с идентификатор 20273.34.74**, По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/19.11.2015г. На изп. Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение Адрес на ПИ: **с. Дебелт, м. ГРАДИЩЕТО Площ: 913 кв. м.** Трайно предназначение на територията: земеделска Начин на трайно ползване: Нива Категория на земята: 9 Съседни: 20273.34.75, 20273.34.89, 20273.34.71, 20273.34.575, 20273.34.78

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 645 лв. / шестстотин четиредесет и пет лв./.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по изп. дело.

Задатъкът е в размер на **64,50 лв.**, което е **10 % от посочената начална цена**, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев в банка ЦКБ, клон Бургас, сметка № IBAN: BG49CECB979050J1345700 по изпълнително дело № 20177030400567.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Средец, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 26.08.2025г. в 13,30 часа в РС - Средец в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имотите има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

