



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, пл. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20127030400066

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 25.08.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 26.08.2025г. До 26.09.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, 1/3 ид. ч., собственост на Георги Георгиев Мандов, по изп. дело № 20127030400066 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/3 (една трета) идеална част от незастроен недвижим имот, находящ се в гр. Бургас, кв. Банево, ул. Трите сестри № 10, представляващ УПИ XIII-183 (тринадесети с пл. номер сто осемдесет и три), в квартал 16 (шестнадесети) целият с площ от 625 кв.м., (шест стотин двадесет и пет квадратни метра), при граници: изток – имоти II – 182 и V – 179, запад – улица, север – имот XIV – 193 и юг – XII – 178.

В имота има изградена сграда без строителни книжа.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 4 000 лв /четири хиляди лева/ .

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да направят това всеки вторник и четвъртък от 16.00 часа до 18.00 часа.

Задатъкът от 10% в размер на **400 лв.** съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на ЧСИ Георги Михалев в IBAN: BG49CECB9790501345700 Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20127030400066.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 29.09.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху недвижимия имот има вписана възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

