



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20177030400373

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 25.08.2025г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 26.08.2025г. До 26.09.2025г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на длъжника ТАНЯ ДЯКОВА СТОЯНОВА от гр. Бургас по изп. дело №20177030400373 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №81178.41.41, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Черноморец, одобрена със Заповед РД- 18- 12/24.04.2007 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: обл. Бургас, общ. Созопол, **гр. Черноморец, с.о. Червенка, м. Червенка, целият с площ от 693 кв. м.**, с трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА, начин на трайно ползване: За вилна сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 41, квартал: 1, парцел: XVI, при съсед: ПИ с идентификатор № 81178.41.30, 81178.41.40, 81178.41.42, 81178.41.985, 81178.41.28 и 81178.41.29.

Началната цена от която започва продажта е в размер на 53 388 лв / петдесет и три хиляди триста осемдесет и осем лева/ .

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот , могат да направят това всеки ден по местонахождението му..

Задатъкът от 10% от горепосочената цена за имота в размер на **5338,80 лв.**, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело №20177030400373.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас / Съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 29.09.2025г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имотите има наложена възбрана в полза на вискателя .

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

