



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20247030400113

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 17.02.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.02.2026г. До 18.03.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Малко Търново, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имоти, собственост на на държника АС – БИЛД ЕООД по изп. дело № 20247030400113, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1. ИЗОСТАВЕНА НИВА, нахождаща се в землището на село Граматиково, Община Малко Търново, Бургаска област, с ЕКТТЕ 17693, в местността „БАБА ДЕНА“, с площ от 2000 дка / два декара /, осма категория, парцел 41 / четиридесет и първи / от масив 41 / четиридесет и първи /, съставляваща имот № 041041 / нула четири едно нула четири едно / по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 041020 / нула четири едно нула две нула / - изоставена нива, собственост на наследниците на Киро Иванов Хубенов, кадастрален номер 000777 / нула нула нула седем седем седем / - вътрешна река на държавата - МОСВ, имот № 041014 / нула четири едно нула едно четири / - изоставена нива, собственост на Георги Янков Георгиев, кадастрален номер 000894 / нула нула нула осем девет четири / - полски път. **ИДЕНТИЧЕН по кадастрална карта, с поземлен имот с идентификатор 17693.41.41, с. Граматиково, общ. Малко Търново, обл. Бургас По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-697/03.10.2019 г. / 03.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 19.03.2021 г. Адрес на поземления имот: с. Граматиково, **местност БАБА ДЕНА** Площ: 2000 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Изоставена нива Категория на земята: 8 **Съсед:** 17693.41.23, 17693.41.21, 17693.41.14, 17693.41.20.**

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 1 600 € . / хиляда и шестстотин евро /.

2. НИВА, нахождаща се в землището на село Визица, Община Малко Търново, Бургаска област, с ЕКТТЕ 11051, в местността „КАЛАМАРЕВО“, с площ от 19.972 дка / деветнадесет декара, деветстотин, седемдесет и два кв.м./, девета категория, парцел 07 / нула, седем / от масив 42 / четиридесет и втори /, съставляваща имот № 042007 / нула, четири, две, нула, нула, седем / по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 00296 / нула, нула, две, девет, шест / - иглолистна гора, собственост на Държавно лесничество, имот № 042008 / нула, четири, две, нула, нула, осем / - нива собственост на насл. на Стоян Митрев Павлов и имот № 000538 / нула, нула, нула, пет, три, осем / - залесена територия, собственост на Държавно лесничество. **ИДЕНТИЧЕН по кадастрална карта, с поземлен имот с идентификатор 11051.42.7, с. Визица, общ. Малко Търново, обл. Бургас По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-611/03.09.2019 г. / 03.09.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Визица, **местност КАЛАМАРЕВО** Площ: 19971 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Нива Категория на земята: 9 **Съсед:** 11051.42.8, 11051.42.4, 11051.42.38, 17693.41.20.**

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 15 976 € . / петнадесет хиляди деветстотин седемдесет и шест евро /.

3. Временно неизползвана нива, находища се в землището на с. Стоилово, с ЕКАТТЕ 69328, общ. Малко Търново, обл. Бургас в местността ПИРЯНЕТ, с площ 8.294 дка /осем хиляди двеста деветдесет и четири квадратни метра/, осма категория, парцел № 13 /тринадесети/ от масив № 26 /двадесет и шести/, съставляващ имот № 026013 /нула, две, шест, нула, едно, три/ но плана за земеразделяне при граници и съседи: № 026012 - врем, неизп. Нива, собств. на насл. на Калина Тодорова Николова, № 000540 – залесена терит. - собств. на Община Малко Търново, № 026014 врем, неизп. нива - собств. на Балю Георгиев Щуров, № 000540 - залесена терит. - собств. на Община Малко Търново. **ИДЕНТИЧЕН по кадастрална карта, с поземлен имот с идентификатор 69328.26.13 с. Стоилово, общ. Малко Търново, обл. Бургас По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-701 /09.10.2019 г. / 09.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение Адрес на поземления имот: **с. Стоилово, местност ПИРЯНЕТ Площ: 8293 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница) Категория на земята: 8 **Съседни:** 69328.26.14, 69328.26.29, 69328.26.12 .**

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 6 632€ /шест хиляда шестстотин тридесет и две евро/.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

Задатъкът е в размер на 10% от посочените цени, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20247030400113.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Малко Търново, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 19.03.2026г.от 14.30 часа ден в РС - Малко Търново, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху посочените недв. имоти е наложена възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

