



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20127030400728

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 24.02.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 25.02.2026г. До 25.03.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Царево, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, собственост на Росица Тодорова Градева – Стоева, Стоян Руменов Гочков, Златина Руменова Гочкова и Румен Стоянов Гочков, находящи се гр. Царево, по изп. дело № 20127030400728 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**1. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48619.507.143** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и седем, точка, сто четиридесет и три/, находящ се в гр. Царево, общ. Царево, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Царево, п.к. 8260, „Десета”, с площ от 2140 кв.м. /две хиляди сто и четиридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 4017 /четири хиляди и седемнадесет/ съседи: 48619.507.138, 48619.507.132, 48619.507.146, 48619.507.142, 48619.507.141.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 30 240 € /тридесет хиляди двеста и четиридесет евро/.**

**2. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.507.144** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и седем точка сто четиридесет и четири/ по кадастралната карта на гр. Царево, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изп. директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр. Царево, п.к. 8260, ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА, с площ на целия поземлен имот 1766 (хиляда седемстотин шестдесет и шест) кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: кв. 0/нула/ № 4120 /четири хиляди сто и двадесет/, при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 48619.507.145; 48619.507.146; 4869.507.132.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 24 960 € /двадесет и четири хиляди деветстотин и шестдесет евро/.**

**3. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.506.464** /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и шест точка четиристотин шестдесет и четири/ по кадастралната карта на гр. Царево, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-56/24.08.2006г. на Изп. директор на АК, с адрес на поземления имот: ТРИДЕСЕТ И ПЕТА, с площ на целия поземлен имот 1027 (хиляда двадесет и седем) кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: кв. 0/нула/ № 2153 /две хиляди сто петдесет и три/, при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 48619.506.465; 48619.506.463; 48619.506.470; 48619.506.403.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 13 120 € /тринадесет хиляди сто и двадесет евро/.**

Интересуващите се от имотите могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да направят това всеки ден по местонахождението им.

Задатъкът от 10% от посочените цени за имотите, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев в банката ЦКБ, клон Бургас, сметка № IBAN: BG49CECB97905011345700, по изпълнително дело №20127030400728.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за вносения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Царево, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 26.03.2026 г. в 14.00 в РС - Царево в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протоколи и обяви купувача на осн. /чл.492, ал.1 от ГПК/.

**Върху имотите е вписана възбрана в полза на вискателя БАНКА ДСК ЕАД, гр. София.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

