



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20177030400515

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 26.03.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.03.2026г. До 27.04.2026г. - 17.00 часа., ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника **АЛЕКСАНДЪР КРЪСТЕВ СТОЯНОВ**, по изп. дело № 20177030400515 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/9 /една девета/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.1100 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, две, точка, хиляда и сто/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност КУРТ ТЕПЕ, с площ 16 996 кв.м. /шестнадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение: Земеделска земя, начин на трайно ползване: НИВА, номер по предходен план : 00530010, при съседи: 07079.2.1098, 07079.2.1099, 07079.2.1234, 07079.2.1101, 07079.2.1091, 07079.2.1090, 07079.2.1097.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 13 580 €. /тринадесет хиляди петстотин и осемдесет евро/.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да направят това всеки ден по местонахождението му.

Задатъкът е в размер на **1 358 €**, което е 10% от цената на посочения имот, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20177030400515.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас /съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 28.04.2026г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

