



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1  
Изп. Дело № 20247030400113

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 20.04.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.04.2026г. До 22.05.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Карнобат, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на на длъжника АС – БИЛД ЕООД по изп. дело № 20247030400113, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО от 1550 кв.м.** /хиляда петстотин и петдесет/ квадратни метра, представляващо УПИ № VII-67/седем, имот шестдесет и седем, отреден за жилищно застрояване в квартал №10 /десети/ по плана на село **Житосвят, община Карнобат**, Бургаска област, при граници: изток-улица, запад- УПИ VIII-68, север-УПИ VI-66, северозапад-УПИ XII-69 и юг-УПИ VIII-68, **ВЕДНО** с построените в него **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СПРАДА със застроена площ от 70 кв. м.** /седемдесет/ квадратни метра, състояща се от жилищен етаж, в който са разположени три стаи и антре и **избен етаж**, в който са разположени две стаи с полезна площ съответно от **12 кв. м.** /дванадесет/ квадратни метра и **16 кв. м.** /шестнадесет/ метра и антре, отделно **ПАЯНТОВА САЛМА с площ от 40 кв. м.** /четиридесет/ квадратни метра, както и всички останали подобрения в този поземлен имот.

**Началната цена, от която започва продажта е в размер на 10 836€. / десет хиляди осемстотин тридесет и шест евро/.**

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът е в размер **1 083,60€**, която е 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20247030400113.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Карнобат, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 26.05.2026г. от 14.30 часа ден в РС – Карнобат, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху посочения недв. имот е наложена възбрана в полза на заявителя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

