



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20247030400113

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 20.04.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 21.04.2026г. До 21.05.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Малко Търново, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имоти, собственост на надлъжника АС – БИЛД ЕООД по изп. дело № 20247030400113, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1. НИВА, находяща се в землището на село Визица, Община Малко Търново, Бургаска област, с ЕКТТЕ 11051, в местността „КАЛАМАРЕВО”, с площ от 19.972дка / деветнадесет декара, деветстотин, седемдесет и два кв.м./, девета категория, парцел 07 / нула, седем / от масив 42 / четиридесет и втори /, съставляваща имот № 042007 / нула, четири, две, нула, нула, седем / по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 00296 / нула, нула, две, девет, шест / - иглолистна гора, собственост на Държавно лесничество, имот № 042008 / нула, четири, две, нула, нула, осем / - нива собственост на насл. на Стоян Митрев Павлов и имот № 000538 / нула, нула, нула, пет, три, осем / - залесена територия, собственост на Държавно лесничество. ИДЕНТИЧЕН по кадастрална карта, с поземлен имот с идентификатор 11051.42.7, с. Визица, общ. Малко Търново, обл. Бургас По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-611/03.09.2019 г. / 03.09.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Визица, местност КАЛАМАРЕВО Площ: 19971 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Нива Категория на земята: 9 Съседни: 11051.42.8, 11051.42.4, 11051.42.38, 17693.41.20.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 14 379 €./четирнадесет хиляди триста седемдесет и девет евро/.

2. Временно неизползвана нива, находища се в землището на с. Стоилово, с ЕКАТТЕ 69328, общ. Малко Търново, обл. Бургас в местността ПИРЯНЕТ, с площ 8.294 дка /осем хиляди двеста деветдесет и четири квадратни метра/, осма категория, парцел № 13 /тринадесети/ от масив № 26 /двадесет и шести/, съставляващ имот № 026013 /нула, две, шест, нула, едно, три/ но плана за земеразделяне при граници и съседи: № 026012 - врем, неизп. Нива, собств. на насл. на Калина Тодорова Николова, № 000540 – залесена терит. - собств. на Община Малко Търново, № 026014 врем, неизп. нива - собств. на Балю Георгиев Щуров, № 000540 - залесена терит. - собств. на Община Малко Търново. ИДЕНТИЧЕН по кадастрална карта, с поземлен имот с идентификатор 69328.26.13 с. Стоилово, общ. Малко Търново, обл. Бургас По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-701 /09.10.2019 г. / 09.10.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение Адрес на поземления имот: с. Стоилово, местност ПИРЯНЕТ Площ: 8293 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска Начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница) Категория на земята: 8 Съседни: 69328.26.14, 69328.26.29, 69328.26.12 .

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 5 969€ /пет хиляди деветстотин шестдесет и девет евро/.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

Задатъкът е в размер на 10% от посочените цени, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20247030400113.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Малко Търново, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 22.05.2026г.от 14.30 часа ден в РС - Малко Търново, в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху посочените недв. имоти е наложена възбрана в полза на вискателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

