



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20237030400424

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 20.04.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 22.04.2026г. До 22.05.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Айтос, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имоти, собственост на на длъжника ДАМЯНИ ИВАНОВ ДОЙЧЕВ по изп. дело № 20237030400424, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1. 1/2 /една втора/ идеална част от НИВА, цялата с площ от 20.870дка /двадесет декара осемстотин и седемдесет квадратни метра/, съставляваща ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 047003 /нула, четиридесет и седем хиляди и три/, четвърта категория, находяща се в землището на с. Пещерско, ЕКАТТЕ 56321, общ. Айтос, обл. Бургас, местност „Узун парче“, при граници и съседи: ПИ № 000075 – полски път, ПИ № 047002 – нива, ПИ № 047018 – нива, ПИ № 047017 – нива, ПИ № 047005 – нива, ПИ № 047007 – нива.

Началната цена от която започва продажта е в размер на 5 784 € / пет хиляди седемстотин осемдесет и четири евро /.

2. 1/2/една втора /идеална част от НИВА цялата с площ от 13.885 дка/тринадесет декара петстотин осемдесет и осем квадратни метра/, съставляваща ПИ № 050007 /нула, петдесет хиляди и седем/, осма категория, находяща се в землището на с. Пещерско, ЕКАТТЕ 56321, общ. Айтос, обл. Бургас, местност „Манда баир“, при граници и съседи: ПИ № 050024 – нива, ПИ № 050009 – нива, ПИ № 050008 – нива, ПИ № 050006 – нива, ПИ № 050005 – нива, ПИ № 050004 – нива, ПИ № 050003 – нива, ПИ № 050001 – нива, ПИ № 000063 – полски път.

Началната цена от която започва продажта е в размер на 3 888 € / три хиляди осемстотин осемдесет и осем евро /.

3. 1/2/една втора /идеална част от ИЗОСТАВЕНА НИВА, цялата с площ от 6.000дка / шест декара/, съставляваща ПИ № 064002 /нула, шестдесет и четири хиляди и две/, десета категория, находяща се в землището на с. Пещерско, ЕКАТТЕ 56321, общ. Айтос, обл. Бургас, местност „Таш бонар“, при граници и съседи: ПИ № 064005 – изоставена нива, ПИ № 064004 – изоставена нива, ПИ № 064003 – изоставена нива, ПИ № 000083 – полски път, ПИ № 064006 – изоставена нива, ПИ № 064007 – изоставена нива.

Началната цена от която започва продажта е в размер на 1 664 € / хиляда шестстотин шестдесет и четири евро /.

4. 1/2/една втора /идеална част от ОВОЩНА ГРАДИНА, цялата с площ от 4.152дка /четири декара сто петдесет и два квадратни метра/, съставляваща ПИ № 158015 /стопетдесет и осем хиляди и петнадесет/, десета категория, находяща се в землището на село Пещерско, ЕКАТТЕ 56321, общ. Айтос, обл. Бургас, местност „Маркови кавали“, при граници и съседи: ПИ № 158025 – овощна градина, ПИ № - 000155 – полски път, ПИ № 158047 – овощна градина, ПИ № 158014 – овощна градина.

Началната цена от която започва продажта е в размер на 1 164 € / хиляда сто шестдесет и четири евро /.

5. 1/2/една втора /идеална част от ОВОЩНА ГРАДИНА, цялата с площ от 3.809дка /три декара осемстотин и девет квадратни метра/, съставляваща ПИ № 175011 /сто седемдесет и пет хиляди и единадесет/, шеста категория, находяща се в землището на с. Пещерско, ЕКАТТЕ 56321, общ. Айтос, обл. Бургас, местост „Маркови кавали“, при граници и съсед: ПИ № 175014 – овощна градина, ПИ № 175013 – овощна градина, ПИ № 175012 – овощна градина, ПИ № 175010 – овощна градина, ПИ № 000155 – полски път.

Началната цена от която започва продажта е в размер на 1 068€ /хиляда шестдесет и осем евро /.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

Задатъкът е в размер на 10% от посочените цени, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20237030400424.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Карнобат, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 26.05.2026г.от 11.30 часа ден в РС - Айтос в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху посочения недв.имот има наложени възбрани в полза на кредитори .

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

