



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20237030400603

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 21.04.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от 27.04.2026г. До 27.05.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на надлъжника ВАНГЕЛ ТОДОРОВ РАЙЧЕВ по изп. дело № 20237030400603, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1/6 ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 30822.501.761 в с. Зидарово, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед РД-18-478/18.07.2019г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и регистри, засягащо поземления имот е от 18.09.2020г. **Адрес на поземления имот: с. Зидарово, общ. Созопол, ул. Хан Аспарух №5, с площ от 1289 кв.м.,** трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10м /. Съседни: 30822.208.1, 30822.208.877, 30822.501.762, 30822.501.795, 30822.501.760, 30822.501.931, 30822.501.759.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 420 € /четирисотин и двадесет евро/.

Интересующите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата. Задатъкът е в размер на 10% от посочената цена, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20237030400603.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас, Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 28.05.2026г. от 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху посочения недв. имот има наложени три броя възбрани в полза на кредитори.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/

