РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к.711, ул."Цариградска" №24, ет.2, офис 1
Изп. Дело № 20127030400728

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 24.02.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 08.05.2026г. До 08.06.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Царево, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти , собственост на Росица Тодорова Градева – Стоева , Стоян Руменов Гочков , Златина Руменова Гочкова и Румен Стоянов Гочков , находящи се гр.Царево, , по изп.дело №20127030400728 на основание чл..487 от ГПК, а именно :

1. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 48619.507.143 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет, точка, петстотин и седем, точка, сто четиридесет и три/, находящ се в гр.Царево, общ.Царево, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: гр .Царево, п.к.8260, „Десета", с площ от 2140 кв.м. /две хиляди сто и четиридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 4017 /четири хиляди и седемнадесет/ съседи: 48619.507.138, 48619.507.132, 48619.507.146, 48619.507.142,48619.507.141.

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 27 216 € /двадесет и седем хиляди двеста и шестнадесет евро/.

2. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.507.144 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и седем точка сто четиридесет и четири/ по кадастралната карта на гр.Царево, обл.Бургас, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006г. на Изп. директор на АГКК , с административен адрес на поземления имот: гр .Царево, п.к.8260 , ТРИДЕСЕТ И ТРЕТА, с площ на целия поземлен имот 1766 (хиляда седемстотин шестдесет и шест) кв.м., трайно предназначение: урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг вид застрояване, стар идентификатор: кв.0/нула/ №4120/четири хиляди сто и двадесет/, при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 48619.507.145; 48619.507.146; 4869.507.132.

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 22 464 € / двадесет и две хиляди четиристотин шестдесет и четири евро/.

3. 1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 48619.506.464 /четиридесет и осем хиляди шестстотин и деветнадесет точка петстотин и шест точка четиристотин шестдесет и четири/ по кадастралната карта на гр.Царево, обл. Бургас, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006г.на Изп.директор на АК, с адрес на поземления имот:ТРИДЕСЕТ И ПЕТА, с площ на целия поземлен имот 1027(хиляда двадесет и седем)кв.м.,трайно предназначение:урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор:кв.0/нула №2153/две хиляди сто петдесет и три/, при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори 48619.506.465; 48619.506.463; 48619.506.470; 48619.506. 403 .

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 11 808 € / единадесет хиляди осемстотин и осем евро/.

Интересуващите се от имотите могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот , могат да направят това всеки ден по местонахождението им.

Задатъкът от 10% от посочените цени за имотите , съгласно чл.489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев в банка ЦКБ, клон Бургас, сметка № IBAN: BG49CECB979050J1345700, по изпълнително дело №20127030400728.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 % , са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Царево, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 09.06.2026 г. в 14.00 в РС - Царево в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и и обяви купувача на осн. /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имотите е вписана възбрана в полза на взискателя БАНКА ДСК ЕАД, гр. София.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/