



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ  
рег. № 703  
Район на действие - Бургаски окръжен съд  
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" №24, ет.2, офис 1  
Изп. Дело № 20267030400208

## ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 26.06.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.06.2026г. До 30.07.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Айтос, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имот, собственост на на длъжника ГАЛИН НАЙДЕНОВ ИВАНОВ по изп. дело № 20267030400208, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

**1/6 (една шеста) ид. част от ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в гр. Айтос, ул. **Николай Велков № 2**, цялото с площ по документ за собственост от 500 (петстотин) кв.м., а по кадастрален план от 531 (петстотин тридесет и един) кв.м., съставляващо Поземлен имот № 104 (сто и четвърти), в квартал 167 (сто шестдесет и седми) по плана на гр. Айтос, **ВЕДНО с 1/6 ид. част** от построените в имота: **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с РЗП от 100 (сто) кв.м. и ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА с РЗП от 12 (дванадесет) кв.м.**, при граници: улица, УПИ № VI - 99 и УПИ №105, № 106 .

**Началната цена** от която започва продажта е в размер на **11 360€ / единадесет хиляда триста и шестдесет евро /**.

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

Задатъкът е в размер на **1 136€** от посочената цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB97905011345700, Банка "ЦКБ", по изпълнително дело № 20267030400208.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Айтос, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 31.07.2026г. от 13,30 часа в РС - Айтос в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху посочения недв. имот има наложени възбрани в полза на кредитори .

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

