



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, плк. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20257030400202

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 01.09.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 02.09.2026г. До 02.10.2026г. - 17.00 часа., ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Бургас, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на **Теодора Маринова Димитрова, Стоян Пенчев Пенчев, Ненчо Пенчев Пенчев, Пенчо Стойчев Янков и Надежда Стойчева Моллова**, по изп. дело № 20257030400202 на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 40381.501.355 с площ от 1012 хиляда и дванадесет / кв.м., находящ се в **с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас**, вид собственост частна, вид територия урбанизирана, НТП ниско застрояване до 10м., стар номер 106, квартал 46, парцел X. Заповед за одобрение РД-18-126/05.10.2025г., издадена от изпълнителен директор на АГКК, съседи: 40381.501.432, 40381.501.311, 40381.501.96, 40381.501.387, 40381.501.312.

Началната цена, от която започва продажта е в размер на 9 364 €. /девет хиляди триста шестдесет и четири евро/.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да направят това всеки ден по местонахождението му.

Задатъкът е в размер на **936,40€,** което е 10% от цената на посочения имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, №IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка "ЦКБ" – клон Бургас, по изпълнително дело № 20257030400202.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Бургас /съдебно изпълнителна служба/, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На 05.10.2026г. в 11.30 часа ден в РС - Бургас в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл. 492, ал. 1 от ГПК/.

Върху имота има наложена възбрана в полза на взыскателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

