



Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к. 711, ул. "Цариградска" № 24, ет. 2, офис 1
Изп. Дело № 20217030400150

ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 03.09.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 15.09.2026г. До 15.10.2026г. - 17.00 часа ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Средец, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недвижим имот, собственост на ТОДОР СТОЯНОВ СТОЙЧЕВ, на основание чл.487 от ГПК, а именно:

1/4 / ЕДНА ЧЕТВЪРТ / ИД. ЧАСТ ОТ УПИ V - 105, В КВ. 7 НАХОДЯЩ СЕ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ГРАНИЧАР, ОБЩ. СРЕДЕЦ, ОБЛ. БУРГАС, ЦЕЛИЯТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ПЛОЩ ОТ 560 КВ.М. С НЕУРЕДЕНИ РЕГУЛАЦИОННИ СМЕТКИ, ОТ КОИТО СОБСТВЕНИ - 525 КВ.М. И ОБЩИНСКО МЯСТО - УЛИЦА - 35 КВ. М. ПО ОДОБРЕН ПЛАН СЪС ЗАПОВЕД № 71 / 22.08.1994г. НА КМЕТ - ГР. СРЕДЕЦ / СКИЦА ИЗХ. № 1037 / 01.10.2008г. НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ, ОТДЕЛ ТСУ, ВЕДНО С ¼ ИД. ЧАСТ ОТ ПОСТРОЕНОТО В ИМОТА ДВУЕТАЖНО ПОЛУМАСИВНО ЖИЛИЩЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 32.00 КВ.М. И РЗП 64 КВ.М., ПРИ ГРАНИЦИ НА ЦЕЛИЯ ИМОТ : СЕВЕРОИЗТОК - УПИ VI - 106, ЮГОИЗТОК - УЛИЦА, ЮГОЗАПАД - УЛИЦА И СЕВЕРОЗАПАД - УПИ IV - 138.

Началната цена, от която започва проданта е в размер на 1 326 € / хиляда триста двадесет и шест евро /.

Интересуващите се от имота могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по изп. дело. Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да направят това всеки ден на посочения адрес: с. Граничар, общ. Средец.

Задатъкът е в размер на **132,60 €**, което е **10 %** от посочената начална цена, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев в банка ЦКБ, клон Бургас, сметка № IBAN: BG49CECB979050J1345700 по изпълнително дело № 20217030400150.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.**

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Средец, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 16.10.2026г. в 14,00 часа в РС - Средец в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху имота има вписана възбрана в полза на взыскателя.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ

