РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ МИХАЛЕВ
рег. № 703
Район на действие - Бургаски окръжен съд
Кантора: гр. Бургас 8001, п.к.711, ул."Цариградска" №24, ет.2, офис 1
Изп. Дело № 20257030400248

# ОБЯВЛЕНИЕ

Днес, 03.11.2026г., подписаният ГЕОРГИ МИХАЛЕВ – Частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.11.2026г. До 09.12.2026г. - 17.00 часа, ще се проведе в сградата на Районен съд в гр. Карнобат, ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на недв. имоти, собственост на на длъжника КООПЕРАЦИЯ ЗКПУ СЛАВЯНЦИ - 04 по изп. дело № 20257030400248, на основание чл. 487 от ГПК, а именно:

1.**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67115.23.34** (шестдесет и седем хиляди сто и петнадесет точка двадесет и три точка тридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянци, Община Сунгурларе, Област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-1874/20.11.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта **16 597 кв.м.** (шестнадесет хиляди петстотин деветдесет и седем квадратни метра) с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с адрес на поземления имот: **местност КАРА МЕША**, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 023034, при съседи: поземлен имот с идентификатор № 67115.23.2, поземлен имот с идентификатор № 67115.23.33, поземлен имот с идентификатор № 67115.23.95, поземлен имот с идентификатор № 67115.23.93, поземлен имот с идентификатор № 67115.23.97, поземлен имот с идентификатор № 67115.23.1.

**Началната цена от която започва проданта е в размер на 2 728€ /две хиляди седемстотин двадесет и осем евро /.**

**2.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67115.23.1** (шестдесет и седем хиляди сто и петнадесет точка двадесет и три точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянци, Община Сунгурларе, Област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-1874/20.11.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта: **4 300 кв.м.** (четири хиляди и триста квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с адрес на поземления имот: **местност КАРА МЕША**, категория на земята при неполивни условия: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 023001, при съседи: поземлен имот с идентификатор № 67115.23.2, поземлен имот с идентификатор № 67115.23.96, поземлен имот с идентификатор № 67115.23.34, поземлен имот с идентификатор № 67115.23.97.

**Началната цена от която започва проданта е в размер на 4 888€ /четири хиляди осемстотин осемдесет и осем евро /.**

3.**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67115.22.16** (шестдесет и седем хиляди сто и петнадесет точка двадесет и две точка шестнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянци, Община Сунгурларе, Област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-1874/20.11.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта: **3 599 кв.м.** (три хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра),

с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с адрес на поземления имот: **местност ГЬОЛА**, категория на земята при неполивни условия: 5 / пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 022016, при съседи: поземлен имот с идентификатор № 67115.22.17, поземлен имот с идентификатор № 67115,22.18, поземлен имот с идентификатор 67115.22.15, поземлен имот с идентификатор № 67115.22.42.

**Началната цена от която започва проданта е в размер на 4 088€ /четири хиляди осемдесет и осем евро / с ДДС.**

**4.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67115.33.1** (шестдесет и седем хиляди сто и петнадесет точка тридесет и три точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянци, Община Сунгурларе, Област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-1874/20.11.2018 год. на Изпълнителния директор па АГКК, с площ на имота по кадастрална карта: **2 895 кв.м.** (две хиляди осемстотин деветдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с адрес на поземления имот: **местност КАВАК АЛАН**, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 033001, при съседи: поземлен имот с идентификатор № 67115.33.3, поземлен имот с идентификатор № 67115.33.51, поземлен имот с идентификатор № 67115.33.2.

**Началната цена от която започва проданта е в размер на 3 288€ /три хиляди двеста осемдесет и осем евро /.**

**5.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67115.40.17** (шестдесет и седем хиляди сто и петнадесет точка четиридесет точка седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянци, Община Сунгурларе, Област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-1874/20.11.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта **2 003 кв.м.** (две хиляди и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на тайно ползване: Лозе, с адрес на поземления имот: **местност ИЛАНДЖИКА**, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 040017, при съседи: поземлен имот с идентификатор №67115.40.16, поземлен имот с идентификатор № 67115.40.18, поземлен имот с идентификатор № 67115.40.31, поземлен имот с идентификатор № 67115.45.25.

**Началната цена от която започва проданта е в размер на 2 344€ /две хиляди триста четирдесет и четири евро / с ДДС.**

**6.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67115.55.24** (шестдесет и седем хиляди сто и петнадесет точка петдесет и пет точка двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянци, Община Сунгурларе, Област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-1874/20.11.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта **6 686 кв.м.** (шест хиляди шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на тайно ползване: Овощна градина, с адрес на поземления имот: **местност СИРЕ ОЛУ**, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 055024, при съседи: поземлен имот с идентификатор №17909.150.54, поземлен имот с идентификатор № 67115.54.30, поземлен имот с идентификатор № 67115.55.23, поземлен имот с идентификатор № 67115.55.25, поземлен имот с идентификатор № 67115.55.26.

**Началната цена от която започва проданта е в размер на 5 744€ /пет хиляди седемстотин четирдесет и четири евро / .**

**7.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 67115.44.46** (шестдесет и седем хиляди сто и петнадесет точка четиридесет и четири точка четиридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славянци, Община Сунгурларе, Област Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-1874/20.11.2018 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта **2 030 кв.м.** (две хиляди и тридесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на тайно ползване: Лозе, с адрес на поземления имот: **местност КУШ БААЛАР**, категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 044046, при съседи:

поземлен имот с идентификатор №67115.44.33, поземлен имот с идентификатор № 67115.44.34, поземлен имот с идентификатор № 67115.44.45, поземлен имот с идентификатор № 67115.44.47,поземлен имот с идентификатор № 67115.61.48.

**Началната цена от която започва проданта е в размер на 2 375€ /две хиляди триста седемдесет и пет евро /.**

Интересуващите се, могат да се явяват в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книжата.

Задатъкът е в размер на 10% от горепосочените цени, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Михалев, IBAN: BG49CECB979050J1345700, Банка"ЦКБ", по изпълнително дело № 20257030400248.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. **На осн. чл. 489, ал. 6, предложенията надхвърлящи началната цена с повече от 30 %, са недействителни.** Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Карнобат, Съдебноизпълнителна служба, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На 10.12.2026 г.от 14.30 часа ден в РС - Карнобат в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител Георги Михалев ще състави протокол и обяви купувача /чл.492, ал.1 от ГПК/.

Върху посочените недв. имоти има наложена възбрана в полза на взискателя .

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ГЕОРГИ МИХАЛЕВ/