



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 10.01.2025 год. до 17.00 часа на 10.02.2025 год., по изпълнително дело № 20147020400191 удовлетворение вземането на настоящ възискател "КОЛЕКТ БГ" АД, ЕИК 203693558, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Витоша, ж. к. "Малинова Долина", ул. "Рачо Петков Казанджията" № 4, ет. 6 представлявано от Юлиан Бойчев Цампаров чрез адв. Юлиана Георгиева – САК, адрес на кантората, гр. София 1504, ул. Искър № 69, комуто е цедирано вземането на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, с ЕИК 000694749, против длъжниците: ЕООД „ИВАНА - 2006” с ЕИК 101727822, седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Стефан Стамболов” № 35, представлявано от управителя Вера И. Димитрова, ЕТ „ВЕРА ДИМИТРОВА – САНДАНСКИ”, ЕИК 101690993, седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Стефан Стамболов” № 35, представлявано от управителя Вера И. Димитрова, ВЕРА И. ДИМИТРОВА от с. Поленица и ВЛАДИМИР И. ДИМИТРОВ от гр. София, ще се проведе в Районен съд гр. Сандански, приключваща до края на работното време, публична продажба на следните недвижими имоти, находящи се в гр. Сандански, м. Нишан таши, обл. Благоевград, а именно:

**1.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65334.102.62.2.2** /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, сто и две, точка, шестдесет и две, точка, две, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр.Сандански, м. „Нишан таши”, ет.1, ап.2, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 29.73 кв.м. /двадесет и девет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: съответните ид. части от общите части и право на строеж, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65334.102.62.2.1, под обекта: 65334.102.62.2.24, над обекта: 65334.102.62.2.7, самостоятелния обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.102.62, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр.Сандански, м. „Нишан таши”, /променено предн. с Реш. К33-1/02.03.2004 год. на МЗ/, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 945 кв.м. /деветстотин четиридесет и пет квадратни метра/, стар номер 000062, при съседни за поземления имот: 65334.102.63, 65334.102.66, 65334.102.101, 65334.102.116, 65334.102.97.65. Цената, от която ще започне продажбата е **20 016.00 лева** /двадесет хиляди и шестдесет лева/.

**2.САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 65334.102.62.2.9** /шестдесет и пет хиляди триста тридесет и четири, точка, сто и две, точка, шестдесет и две, точка, две, точка, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр.Сандански, м. „Нишан таши”, ет.2, ап.9, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 56.46 кв.м. /петдесет и шест цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра/, прилежащи части: мазе 4 и съответните ид. части от общите части и право на строеж, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65334.102.62.2.10, 65334.102.62.2.8, под обекта: 65334.102.62.2.4, над обекта: 65334.102.62.2.14, самостоятелния обект се намира в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.102.62, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр.Сандански, м. „Нишан таши”, /променено предн. с Реш. К33-1/02.03.2004 год. на МЗ/, НТП Средно застрояване (от 10 до 15 m), площ 945 кв.м. /деветстотин четиридесет и пет квадратни метра/, стар номер 000062, при съседни за поземления имот: 65334.102.63, 65334.102.66, 65334.102.101, 65334.102.116, 65334.102.97.65. Цената, от която ще започне продажбата е **38 448.00 лева** /тридесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/.

Имотите са собственост на ЕООД „ИВАНА - 2006” с ЕИК 101727822, седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Стефан Стамболов” № 35, представлявано от управителя Вера И. Димитрова.

На имотите по делото са наложени възбрани от ЧСИ Георги Цеклеов с район на действие Окръжен съд гр. Благоевград с рег. № 702, вписана в Служба по вписванията – Сандански с Дв. Вх. Рег. №927/09.05.2014 г., том 1, акт №71/2014 г., к. д. 300, и. п. №9317, Дв. Вх. Рег. №926/09.05.2014 г., том 1, акт №70/2014 г., к. д. 299, и. п. №9314 и Дв. Вх. Рег. №925/09.05.2014 г., том 1, акт №69/2014 г., к. д. 298, и. п. №9302.

Върху имотите има учредена договорна ипотека в поза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека №5, том I, рег. №34 дело №4 от 2011 г. на нотариус Росица Бабалева – рег. № 198, вписан в Служба по вписванията – Сандански с вх. рег. №24/11.01.2011 г., акт №1, том I, дело №13/2011 г., п. к.9302, 9307, 9314, 9316, 9317.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд гр. Сандански всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр. Разлог, ул. „Бяла река“ № 14 - № BG58BPBI79221012211609, BIC BPBIBGSF в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20147020400191.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Сандански, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На **11.02.2025 год. в 11.30 часа** в Районен съд гр. Сандански Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог  
01.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
/Георги Цеклеов/

