



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие-Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 28.04.2025 г. до 17.00 часа на 28.05.2025 г., по изпълнително дело № 20227020400567, за удовлетворение вземането на ОБЩИНА РАЗЛОГ, ЕИК 000024948, със седалище и адрес на управление: гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов” №1, против длъжника „Г.М.КЛИСУРСКИ“ ЕООД, ЕИК 175079354, със седалище и адрес на управление: гр.Разлог, м.Герене, къща №10, ет.1, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.1 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка шестстотин шестдесет и седем точка едно точка петнадесет точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/ 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със заповед: КД-14-01-497/26.04.2012 г. на Началника на СГКК-Благоевград, адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, м.ГЕРЕНЕ, ет. 1, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 61813.667.1.15, предназначение: вилна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.667.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.04.2011 г., адрес на поземления имот: гр.Разлог, местност ГЕРЕНЕ, площ: 3616 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съседни: 61813.93.7, 61813.667.3, 61813.667.2, 61813.93.14, 61813.93.15, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 51.00 кв.м., прилежащи части: ..., ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 61813.667.1.15.2, стар идентификатор: няма

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.2 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка шестстотин шестдесет и седем точка едно точка петнадесет точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/ 15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със заповед: КД-14-01-497/26.04.2012 г. на Началника на СГКК-Благоевград, адрес на имота: гр. Разлог, п.к. 2760, м.ГЕРЕНЕ, ет. 2, самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 61813.667.1.15, предназначение: вилна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.667.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.04.2011 г., адрес на поземления имот: гр.Разлог, местност ГЕРЕНЕ, площ: 3616 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съседни: 61813.93.7, 61813.667.3, 61813.667.2, 61813.93.14, 61813.93.15, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент-в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 53.60 кв.м., прилежащи части: ..., ниво: 1 съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия

етаж: няма, под обекта: 61813.667.1.15.1, над обекта: няма, стар идентификатор: няма, които самостоятелни обекти формират двуетажна вилна многофамилна сграда с идентификатор 61813.667.1.15.

Цената, от която ще започне наддаването е **120 960.00 лева /сто и двадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева/.**

Имотите са собственост на „Г.М.КЛИСУРСКИ“ ЕООД, ЕИК 175079354, със седалище и адрес на управление: гр.Разлог, м.Герене, къща №10, ет.1.

Върху САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.1 е наложена възбрана в полза на „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег.№3145/25.07.2012г., том 6 акт № 66.

Върху САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.2 е наложена възбрана в полза на „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег.№3146/25.07.2012г., том 6 акт № 67.

Върху САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.1 е наложена възбрана по изпълнително дело №20167020400258 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 1337/15.05.2020 г., том 1 акт № 160.

Върху САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.2 е наложена възбрана по изпълнително дело №20167020400258 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 1336/15.05.2020 г., том 1 акт № 159.

Върху САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.1 е наложена възбрана по изпълнително дело №20207020400248 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 4676/24.08.2022 г., том 2 акт № 117.

Върху САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.2 е наложена възбрана по изпълнително дело №20207020400248 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 4676/24.08.2022 г., том 2 акт № 117.

Върху САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.1 е наложена възбрана по изпълнително дело №20177020400530 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 4678/24.08.2022 г., том 2 акт № 118.

Върху САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.2 е наложена възбрана по изпълнително дело №20177020400530 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 4678/24.08.2022 г., том 2 акт № 118.

Върху САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.1 е наложена възбрана по изпълнително дело №20227020400567 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 5029/14.09.2022 г., том 2 акт № 125.

Върху САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.667.1.15.2 е наложена възбрана по изпълнително дело №20227020400567 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 5029/14.09.2022 г., том 2 акт № 125.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в Районен съд гр. Разлог и в кантората на Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов в гр. Разлог, ул. „Бяла река“ № 14, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемите се имоти, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул. „Бяла река“ № 14 - № BG58BPBI79221012211609, BIC BPBIBGSF в „Юробанк България“ АД по изпълнително дело № 20227020400567.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица –

декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица— Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Гоце Делчев, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На 29.05.2025 год. в 10.00 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол / чл. 492 ал.1 ГПК/.

16.04.2025 г.
гр. Разлог

Частен Съдебен изпълнител:
Георги Цеклеов

