



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702

Район на действие-Окръжен съд Благоевград,

Адрес на кантората: гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 29.04.2025 г. до 17.00 часа на 29.05.2025 г. по изпълнително дело № 20237020400155 за удовлетворяване вземането на „ЕЛЕКТРОХОЛД ПРОДАЖБИ” ЕАД, ЕИК 175133827, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе” №159, бл. БенчМарк Бизнес Център, чрез пълномощника Весела Иванова-ръководител на направление Процесуална защита, против длъжника „ПИРИН БМК” ЕООД, ЕИК 204860526, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Средец” №1, представлявано от Димитър Ванков, ще се проведе в Районен съд гр. Благоевград, приключваща до края на работното време, публична продажба на следните недвижими имоти, а именно:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66460.176.45**, гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо ПИ: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „МИЛЧОВА ЧУКА”, площ: 1191 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 176045, при съсед: 66460.176.36, 66460.176.44, 66460.91.124.

Цената, от която ще започне наддаването при публичната продажба е 1857,60 /хиляда осемстотин петдесет и седем лева и шестдесет ст./ лева.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66460.91.18**, гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо ПИ е от 02.03.2021 г., адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „МИЛЧОВА ЧУКА”, площ: 1182 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 091018, при съсед: 66460.177.264, 66460.91.19, 66460.91.124, 66460.91.17.

Цената, от която ще започне наддаването при публичната продажба е 1843,20 /хиляда осемстотин четиридесет и три лева и двадесет ст./ лева.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66460.91.5**, гр. Симитли, общ. Симитли, обл. Благоевград, по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-472/16.07.2019 г на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо ПИ: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Симитли, местност „МИЛЧОВА ЧУКА”, площ: 1332 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 091005, при съсед: 66460.91.6, 66460.91.124, 66460.91.3, 66460.91.4, 66460.91.9.

Цената, от която ще започне наддаването при публичната продажба е 2073,60 /две хиляди седемдесет и три лева и шестдесет ст./ лева.

Имотите са собственост на „ПИРИН БМК” ЕООД, ЕИК 204860526, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. „Средец” №1, представлявано от Димитър Ванков.

Върху имотите по делото е наложена възбрана от ЧСИ Стилян Бадев, вписана в Служба по вписванията гр. Благоевград с вх. рег. №1544/21.03.2023 г., том 1, акт №52.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд гр. Благоевград всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр. Разлог, ул. „Бяла река“ № 14 - IBAN: BG58BPBI79221012211609, BIC CODE: BPBIBGSF в „Юробанк България“ АД, по изпълнително дело № 20237020400155.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На 30.05.2025 год. в 10.00 часа в Районен съд гр. Благоевград Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
15.04.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:
Георги Цеклеов

