



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният **Георги Цеклеов** - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересувашите се, че от 9.00 часа на 16.05.2025 год. до 17.00 часа на 16.06.2025 год., по изпълнително дело № 20197020400681, за удовлетворение вземането на "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, ЕИК 000694749 със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Витоша, ул. „Околовръстен път“ №260, представл. от Димитър Шумаров и Петя Димитрова – Изпълнителни директори, със съдебен адрес ГР. СОФИЯ, УЛ. "ХАН АСПАРУХ" 54, ЕТ.4, чрез пълномощник /съдебен адресат/ адвокат Делян Манчев - АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО "МАНЧЕВ И РЪТКОВ" – взыскател, против длъжниците **ЕТ "НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ-66"** с ЕИК 811203700, с. Долна Градешница, общ. Кресна, обл. Благоевград, представляван от Николай К. Георгиев, **"НИКОЛАЙ КУЗМАНОВ-НКГ" ЕООД** с ЕИК 202200261, с. Долна Градешница, ул. „Четвърта" №19, общ. Кресна, обл. Благоевград, представлявано от управителя Николай К. Георгиев и **ЗОЯ В. ГЕОРГИЕВА** от с. Долна Градешница, общ. Кресна, обл. Благоевград, ще се проведе в Районен съд гр. Сандански, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, а именно: **Двуетажна масивна сграда - ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ - БЪРЗА ЗАКУСКА № 2/две/**, с разгъната застроена площ 202.90 кв. м. /двеста и две цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, изградена в урегулиран поземлен имот II - 75 /втори, отреден за имот планоснимачен номер седемдесет и пет/ в квартал 21А /двадесет и едно „А7 по плана на с. Долна Градешница, община Кресна, област с административен център Благоевград, утвърден със Заповед № 2332/1958 година, при съседни на урегулирания поземлен имот по скица и по договор за отстъпено право на строеж от 11.11.2004 г., вписан в СВ при Районен съд - Сандански и удостоверение за въвеждане в експлоатация № 21 от 21.11.2005 г.: изток - улица, запад - ж.п. линия, север и юг общински недвижими имоти, при цена от която ще започне продажбата 42 560.00 лева /четиридесет и две хиляди петстотин и шестдесет лева/. Имота е собственост на Зоя В. Георгиева от с. Долна Градешница и Николай К. Георгиев от с. Долна Градешница.

Учредена е договорна ипотека в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот №143, том 1, рег.№ 1522, дело № 130 от 2007 г. на Даниела Георгиева-Нотариус с район на действие РС -Сандански - рег. №498 по регистъра на НК, под вписан в Служба по вписванията -Сандански с Вх. рег. №2157/18.07.2007 г., том 2, акт №39/2007 г. и договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в Служба по вписванията - Сандански с Дв. Вх. рег. №533/10.03.2006 г., том 1, акт №53/2006 г., подновена на 26. 02.2016 г. с № от вх. рег. №449, № от вх. рег. 447, том 1, акт №49/2016 г.

По делото е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов рег. №702 с район на действие Окръжен съд - Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Сандански с Вх. Рег. №2922, дв.вх.рег. №2920/12.11.2019 г., том 1, акт №1410/2016 г.

Интересувашите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Сандански всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17.00 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14 - IBAN BG58BPBI79221012211609, BIC BPBIBGSF в „Юробанк България“ АД клон гр. Разлог, по изпълнително дело № 20197020400681.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Сандански, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 17.06.2025 год. в 12.00 часа в Районен съд гр. Сандански Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

08.05.2025г.
гр. Разлог

Частен Съдебен изпълнител:

ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ