



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересувашите се, че от 9.00 часа на 15.07.2025 г. до 17.00 часа на 15.08.2025 г., по изпълнително дело № 20227020400643 за задоволително вземането на „ЕЛЕРОКС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД с ЕИК 175420154, с адрес: гр.София 1618, р-н. „Витоша“, ул. „Бяло Море“ № 12, ап.2 - взискател против длъжника „УФВ АПАРТАМЕНТ В7 И С4“ с ЕИК 201818881, адрес гр. София 1463, р-н „Триадица“, бул. „Витоша“ № 52, ет. 3, ап. 9 ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следните недвижими имот, находящ се в гр. Разлог, общ. Разлог, обл. Благоевград, а именно: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 61813.454.43.3.4, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.08.2010 г., адрес на поземления имот: гр.Разлог, ул."БАЙОВА БОРИКА" – сграда С, вх. 2, ет.1, ап. С4, самостоятелният обект се намира на етаж 1 с вграда с идентификатор 61813.454.43.3, предназначение: Апартаментен хотел, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 61813.454.43, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 2, посочени в документа площи: 112.20, 70.24 кв.м., прилежащи части: ..., Ниво: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61813.454.43.3.6, 61813.454.43.3.2, под обекта: 61813.454.43.3.3, над обекта: 61813.454.43.3.6, 61813.454.43.3.2, Ниво: 2, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 61813.454.43.3.6, 61813.454.43.3.2, под обекта: няма, над обекта: няма, а съгласно Апорт с Вх. Рег. № 4305/23.12.2011, акт том 14, Акт номер 121 представлява: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 61813.454.43.3.4 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка четиристотин петдест и четири точка четиридесет и три точка четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разлог, община Разлог, област Благоевград, одобрени със заповед РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с адрес: гр. Разлог, п.к. 2760, ул. „Байова борка“, сграда С, вх.2, ет.1, ап. С4, с брой нива 2 (две), с площ на първото ниво по кадастралната схема 112.20 кв.м. (сто и дванадесет цяло и двадесет стотици), при съседни самостоятелни обекти на първо ниво в сградата: на същия етаж: 61813.454.43.3.6, 61813.454.43.3.2, под обекта: 61813.454.43.3.3, над обекта: 61813.454.43.3.9 и 61813.454.43.3.2, с площ на второ ниво 70.24 (седемдесет цяло и двадесет и четири стотни), при съседни самостоятелни обекти на второ ниво в сградата: на същия етаж: 61813.454.43.3.9, 61813.454.43.3.2, под обекта: няма, над обекта: няма, който съгласно одобрен архитектурен проект представлява: Апартамент С4, на две нива, с обща застроена площ на нивата 162.19 кв.м., съответно първо ниво, находящо се на втори етаж на сграда „С –Жасмин Хаус“, вход 2 /две/, на кота +2.90 м., със застроена площ на нивото 99.75 кв.м., състоящо се от антре, коридор, дневна, кухненски бокс, спалня, две бани с тоаленти и две тераси; при граници по архитектурен проект на нивото – първо ниво на ап. С4 от вход 1, стълбище, двор, първо ниво на ап.С6 от вход 3, двор; Второ ниво, находящо се на трети етаж на сграда „С-Жасмин Хаус“, вход 2 /две/, на кота +5.80 м., с площ от 62.44 кв.м., състоящо се от: сплоре, две спални, баня с тоалетна и тераса; при граници по архитектурен проект на нивото – второ ниво на ап. С2 от вх.1, стълбище, двор, второ ниво на ап. С6 от вх.3, двор, второ ниво на ап.С6 от вх.3. двор, заедно с 20.96% /двадесет цяло деветдесет и шест стотни върху сто/ иделани части от общите части на сграда „С“, равняващи се 20.25 кв.м. и заедно с 1.04% идеални части от правото на строеж върху имота, върху който е изградена сградата. Цената, от която ще започне проданта е 109 360,00 лева /сто и девет хиляди триста и шестдесет лева/. Имотът е собственост на „УФВ АПАРТАМЕНТ В7 И С4“ с ЕИК 201818881, адрес гр. София 1463, р-н „Триадица“, бул. „Витоша“ № 52, ет. 3, ап. 9.

За имотите се дължи такса за поддръжка и управление.

Върху имота е наложена възбрана от „ЕЛЕРОКС МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 347/04.02.2022 г., том 1 акт №35

Върху имота по дело е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег.№6880/30.11.2022 г., том 2, акт № 191.

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17.00 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по Сметка на ЧСИ Г. Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград - рег. № 702 – специална сметка, с адрес на кантората в гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14 - „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG58BPBI79221012211609 – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20227020400643.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 18.08.2025 год. в 10.00 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
30.05.2025г.

Частен Съдебен изпълнител:

/ГЕОРИ ЦЕКЛЕОВ/