

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702

Район на действие- Окръжен съд Благоевград,

Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 30.09.2025 г. до 17.00 часа на 30.10.2025 г., по изпълнително дело №20257020400472 образувано по молба на Магдалена Стоянова и Йордан Стоянов от гр. Благоевград, срещу София Иванова и Елеонора Иванова, двете с адрес: гр. София въз основа на Изпълнителен лист издаден на 07.05.2025г. от Районен съд – Благоевград, въз основа на влязло в сила съдебно решение по гр. д. № 20191210103114 по описа за 2019 г., с който съдът изнася на публична продан посочения по-долу недвижим имот, ще се проведе в Районен съд гр. Благоевград, приключваща до края на работното време публична продажба на същия този имот находящ се в гр. Благоевград, а именно: **Самостоятелен обект в сграда, заснет с идентификатор 04279.610.345.2.36** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка триста четиридесет и пет точка две точка тридесет и шест), с предназначение „за търговска дейност", който обект попада в сграда с идентификатор № 04279.610.345.2 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка триста четиридесет и пет точка две), разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.610.345 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка триста четиридесет и пет), находящ се в град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, вписан с административен адрес: град Благоевград, п.к. 2700, ул. „Владо Черноземски /Т.Комитов/", етаж – 1 /минус едно/, Брой нива на обекта - 2 /две/, с площ от 52,61 (петдесет и две цяло и шестдесет и един квадратни метра) и 51,79 кв.м. /петдесет и едно ,цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти на Ниво 1: на същия етаж - 04279.610.345.2.35, под обекта – няма; над обекта – няма и на ниво 2: на същия етаж: 04279.610.345.2.35; под обекта: 04279.610.345.2.35 и 04279.610.345.2.34; над обекта: 04279.610.345.2.6; ВЕДНО с 13,44 кв.м. /тринадесет цяло четиридесет и четири стотни/ квадратни метра идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който самостоятелен обект по документ за собственост представлява МАГАЗИН 6 /шест/, секция Б, на две нива, състоящи се на ниво партерен етаж, (кота +/- 0,00 м.) от

търговска зала и вътрешно стълбище със застроена площ от 51,79 кв.м. /петдесет и едно цяло седемдесет и девет стотни квадратни метра/ и ниво сутерен на /кота -3,20м./, състоящо се от търговско/складово ниво и санитарен възел със застроена площ от 52,61 кв.м. /петдесет и две цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра/, при съседни на първо ниво: улица, магазин № 5, стълбищна площадка и магазин №4 и на второ ниво: английски двор, калкан, двор и складова площ за магазин №5, ведно със съответните припадащи се проценти идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 13,44 кв.м., както и от правото на строеж върху мястото, който обект е изграден в „Многофамилна жилищна сграда с магазини“, със застроена площ от 353,95 кв.м. и РЗП 1688,55 кв.м., състояща се от сутерен, партер, четири жилищни етаж и подпокривно ниво, разделена на две секции – секция „А“ и секция „Б“, с отделни подходи и входи, изградена в поземлен имот, заснет с идентификатор 04279.610.345 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка триста четиридесет и пет/, находящ се в град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, изменена със Заповед № КД-14-01-372/23.11.2010г. на началника на СГКК – Благоевград, вписан с административен адрес: град Благоевград, п.к. 2700, ул. „Владо Черноземски /Т.Комитов/“, с площ на целия имот 563 кв.м., с предназначение „урбанизирана територия“ и начин на трайно ползване „средно застрояване от десет до петнадесет метра“, при граници и съседни: имоти №04279.610.388; №04279.610.295; 04279.610.376; номер по предходен план: 9222.

Цената, от която ще започне наддаването е 204 000.00 лева /двеста и четири хиляди лева/.

Имотът е собственост на Магдалена Стоянова и София Иванова при следните квоти: Магдалена Стоянова – ½ (една втора) идеална част от имота и София Иванова – ½ (една втора) идеална част от имота.

Върху имота по делото е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 2489/20.05.2025 г., том 1 акт № 125.

За имота има вписана искова молба в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег. № 5590/10.12.2019 г., том 2 акт № 19 с ищци Магдалена Йорданова и Йордан Стоянов и ответници София Йорданова Ковачева-Иванова и Елеонора Петрова Иванова.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул. "Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа. За пазач на описания недвижим имот назначавам Емануил Манолов, тел. 0898656540.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен

изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр.Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPBI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20257020400472.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Благоевград , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 31.10.2025 год. в 10.00 часа в Районен съд гр. Благоевград Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
29.08.2025 г.

Частен Съдебен изпълнител:
/ ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ /

