

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересующите се, че от 9.00 часа на 29.09.2025 г. до 17.00 часа на 29.10.2025 г., по изпълнително дело №20227020400357, към което дело са присъединени изпълнително дело № 20167020400206, изпълнително дело № 20177020400446, изпълнително дело № 20197020400705 и изпълнително дело № 20247020400504 за удовлетворяване вземането на ОБЩИНА РАЗЛОГ с ЕИК 000024948, адрес гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов” № 1 против длъжника: „ЕС И ЕФ РИАЛТИ ГРУП” ООД, ЕИК 175120648, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадица, ул. „Стефан Сарафов” №22А, ет.7, ап.24, представлявано от Станислав Константинов Безуханов, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Разлог, обл. Благоевград, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.592.6 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин деветдесет и две точка шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Разлог**, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.11.2008 г., адрес на поземления имот: гр. Разлог, **местност КУКУРЕВО /промяна предн. по реш.№ОД-8/28.08.2007 г. на ОД"ЗГ"**, **местност Кукурево/**, площ: 6000 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 592006, съсед: 61813.592.11, 61813.592.7, 61813.589.912, 61813.592.5, цената, от която ще започне наддаването при публичната продажба е 163 696.00 /сто и шестдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и шест/ лева.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61813.592.9 (шестдесет и една хиляди осемстотин и тринадесет точка петстотин деветдесет и две точка девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град Разлог**, община Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.11.2008 г., адрес на поземления имот: гр. Разлог, **местност КУКУРЕВО /промяна предн. по реш.№ОД-8/28.08.2007 г. на ОД"ЗГ"**, **местност Кукурево/**, площ: 2000 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг курортно-рекреационен обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 592009, съсед: 61813.592.10, 61813.592.912, 61813.589.8, 61813.592.11,

цената, от която ще започне наддаването при публичната продан е 54 560.00 /петдесет и четири хиляди петстотин и шестдесет/ лева.

Имотите са собственост на „ЕС И ЕФ РИАЛТИ ГРУП“ ООД, ЕИК 175120648, седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Триадница, ул. „Стефан Сарафов“ №22А, ет.7, ап.24, представлявано от Станислав Константинов Безуханов

Върху **имотите** е наложена възбрана по настоящето изпълнително дело №20227020400357 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 6187/07.11.2024 г., том 2 акт № 2729.

Върху **имотите** е наложена възбрана по изпълнително дело №20197020400705 от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 1146/17.03.2022 г., том 1 акт № 86.

Върху **поземлен имот с идентификатор 61813.592.6** е наложена възбрана в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. №2015/05.06.2017 г., том 2 акт №149.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр.Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPBI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20227020400357. За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 30.10.2025 год. в 9.30 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
30.07.2025 г.

Частен Съдебен изпълнител:
/ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ/

