

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният **Георги Цеклеов** - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград , обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 15.06.2026 г. до 17.00 часа на 15.07.2026 г., по изпълнително дело № 20117020401100, за удовлетворение вземането на „БАНКА ДСК“ ЕАД /, ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. Московска № 19, против длъжника Здравка Русева от гр. Банско, Благоевградска област, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, а именно:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.1582.1.4, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул. „Тодор Каблешков“ №1, вх.1, ет.2, ап.4, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта–1 /един/, посочена в документа площ: 30.00 кв.м. /тридесет квадратни метра/, ниво 1/едно/, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж– 02676.501.1582.1.5, под обекта – 02676.501.1582.1.3, над обекта – 02676.501.1582.1.9, Самостоятелния обект се намира в сграда №1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 02676.501.1582 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул. „Тодор Каблешков“ №1, с площ: 199 кв.м. /сто деветдесет и девет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 1582, квартал 58, парцел XIX, при съседни на поземления имот: 02676.501.1581, 02676.501.4615, 02676.501.1583, 02676.501.4070.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.1582.1.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул. „Тодор Каблешков“ №1, вх.1, ет.2, ап.5, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта–1 /един/, посочена в документа площ: 13.00 кв.м. /тринадесет квадратни метра/, ниво 1/едно/, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж– 02676.501.1582.1.6, 02676.501.1582.1.4, под обекта – 02676.501.1582.1.3, над обекта – 02676.501.1582.1.10, Самостоятелния обект се намира в сграда №1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 02676.501.1582 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул. „Тодор Каблешков“ №1, с площ: 199 кв.м. /сто деветдесет и девет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 1582, квартал 58, парцел XIX, при съседни на поземления имот: 02676.501.1581, 02676.501.4615, 02676.501.1583, 02676.501.4070.

3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.1582.1.6, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул. „Тодор Каблешков“ №1, вх.1, ет.2, ап.6, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта–1 /един/, посочена в документа площ: 20.00 кв.м. /двадесет квадратни метра/, ниво 1/едно/, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж– 02676.501.1582.1.7, 02676.501.1582.1.5, под обекта – 02676.501.1582.1.2, 02676.501.1582.1.1, над обекта – 02676.501.1582.1.11, Самостоятелния обект се намира в сграда №1, разположена в

Поземлен имот с идентификатор 02676.501.1582 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул. „Тодор Каблешков” №1, с площ: 199 кв.м. /сто деветдесет и девет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 1582, квартал 58, парцел XIX, при съседни на поземления имот: 02676.501.1581, 02676.501.4615, 02676.501.1583, 02676.501.4070.

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.1582.1.7, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул. „Тодор Каблешков” №1, вх.1, ет.2, ап.7, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта–1 /един/, посочена в документа площ: 22.00 кв.м. /двадесет и два квадратни метра/, ниво 1/едно/, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж– 02676.501.1582.1.6, 02676.501.1582.1.8, под обекта – 02676.501.1582.1.2, 02676.501.1582.1.1 над обекта – 02676.501.1582.1.12, Самостоятелния обект се намира в сграда №1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 02676.501.1582 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул. „Тодор Каблешков” №1, с площ: 199 кв.м. /сто деветдесет и девет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 1582, квартал 58, парцел XIX, при съседни на поземления имот: 02676.501.1581, 02676.501.4615, 02676.501.1583, 02676.501.4070,

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02676.501.1582.1.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул. „Тодор Каблешков” №1, вх.1, ет.2, ап.8, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта–1 /един/, посочена в документа площ: 30.00 кв.м. /тридесет квадратни метра/, ниво 1/едно/, съседни самостоятелни обекти: на същия етаж– 02676.501.1582.1.7, под обекта – 02676.501.1582.1.1, 02676.501.1582.1.2 над обекта – 02676.501.1582.1.13, Самостоятелния обект се намира в сграда №1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 02676.501.1582 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/10.12.2009 год. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имот : гр. Банско, Благоевградска област, ул. „Тодор Каблешков” №1, с площ: 199 кв.м. /сто деветдесет и девет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 1582, квартал 58, парцел XIX, при съседни на поземления имот: 02676.501.1581, 02676.501.4615, 02676.501.1583, 02676.501.4070, които самостоятелни обекти заедно със съответните общи части от етажа представляват съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ със застроена площ от 132.62 кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо УПИ XIX-1582 /деветнадесет за имот планоснимачен номер хиляда петстотин осемдесет и втори/ от кв. 58 /петдесет и осми/ по плана на гр. Банско, с площ от 190 кв.м., при съседни: Александра Мутафчиева, Георги Четалов и от две страни улица, при цена от която ще започне проданта **85 104 евро**. /осемдесет и пет хиляди сто и четири евро/.

Недвижимите имоти са собственост на Здравка Русева от гр. Банско.

Върху имотите е учредена договорна ипотека в полза на „БАНКА ДСК” ЕАД с НА за учредяване на договорна ипотека №110, том I, рег. №1558, дело №102 от 2007 г. по описа на Нотариус Лиляна Мутафчиева - Кадева – рег. №502 по регистъра на НК, район на действие – РС – Разлог, вписан с вх. рег. №3466 от 30.05.2007 г., акт №23, том II, дело 3205 от 2007 г., парт. кн. 22654 в Служба по вписванията – Разлог за сумата от 100 000.00 лв.

На имотите са наложени възбрани от ЧСИ Георги Цеклеов с район на действие Окръжен съд гр. Благоевград с рег. № 702 в полза на „Банка ДСК” ЕАД, вписани в Служба по вписванията – Разлог с Вх. Рег. №3365/14.08.2012 г., том VI, акт №136, к. д. №2212, п. кн. №50432; Вх. Рег. №3364/14.08.2012 г., том VI, акт №135, к. д. №2217, п. кн. №50433; Вх. Рег. №3366/14.08.2012 г., том VI, акт №137, к. д. №2213, п. кн. №50431; Вх. Рег. №3367/14.08.2012 г., том VI, акт №138, к. д. №2214, п. кн. №50430 и Вх. Рег.

№3368/14.08.2012 г., том VI, акт №139, к. д. №2211, п. кн. №50429.

На имотите са наложени възбрани от ЧСИ Георги Цеклеов с район на действие Окръжен съд гр. Благоевград с рег. № 702 в полза на „Юробанк и еф джи България“ АД, вписани в Служба по вписванията – Разлог с Вх. Рег. №2976/17.07.2012 г., том 5, акт №187/2012, № от оп. кн. №1975/17.07.2012 г., и, п. №50429; Вх. Рег. №2977/17.07.2012 г., том 5, акт №188/2012, № от оп. кн. №1976/17.07.2012 г., и, п. №50430; Вх. Рег. №2978/17.07.2012 г., том 5, акт №189/2012, № от оп. кн. №1977/17.07.2012 г., и, п. №50431; Вх. Рег. №2979/17.07.2012 г., том 5, акт №190/2012, № от оп. кн. №1978/17.07.2012 г., и, п. №50432; Вх. Рег. №2980/17.07.2012 г., том 5, акт №191/2012, № от оп. кн. №1979/17.07.2012 г., и, п. №50433; Вх. Рег. №3364/14.08.2012 г., том 6, акт №135/2012, № от оп. кн. №2211/14.08.2012 г., и, п. №50433.

Интересуващите се от имота могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът /залогът/ - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул." Бяла река" № 14 „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, специална, IBAN: BG58BPBI79221012211609, BIC -BPBIBGSF, по изпълнително дело № 20117020401100.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП /Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП/, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП /Приложение № 2 към чл.37, ал.1 от ППЗМИП/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 16.07.2026 год. в 10.00 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите надавателни предложения , за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

02.06.2026 г.
гр. Разлог

Частен съдебен изпълнител:
ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

