

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересувашите се, че от 9.00 часа на 10.08.2026 г. до 17.00 часа на 10.09.2026 г., по изпълнително дело №20267020400440 към което са присъединени изп. дела №20267020400441, №20267020400442, №20267020400443, №20267020400860 и 20267020400869 със същите страни за удовлетворяване вземането на МАГДАЛЕНА КОЖУХАРОВА, адрес: с. Бистрица против длъжника: СТЕФАН ПРАМАТАРСКИ, с адрес: гр. Банско, ще се проведе в Районен съд гр. Разлог, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Разлог, обл. Благоевград, а именно: **1125,83/11547 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02693.83.24** (нула две хиляди шестстотин деветдесет и три точка осемдесет и три точка двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Баня**, общ. Разлог, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-3326/24.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение в КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Баня, ул.-местност: „ДРАГОВЧЕВА ЧЕШМА“, площ: 11547 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 083024, съсед: 02693.87.615, 02693.83.13, 02693.83.22, 02693.83.17, 02693.83.18, 02693.87.617, 02693.83.834. Цената, от която ще започне наддаването при публичната продажба е **45 433.60 евро /четиридесет и пет хиляди четиристотин тридесет и три евро и шестдесет евроцента/**.

Имотът е собственост СТЕФАН ПРАМАТАРСКИ, с адрес: гр. Банско

Върху 1/6 ид.ч. от **имота** е наложена възбрана в полза на „Уни Кредит Лизинг“ ЕАД /правоприемник на „Уникредит Ауто Лизинг“ ЕООД/, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 1225/30.03.2013 г., том 3, акт №4.

Върху 1/6 ид.ч. от **имота** е наложена възбрана в полза на „Обединена Българска Банка“ АД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 2883/27.05.2025 г., том 2, акт №135.

Върху 1125,83/11547 ид.ч. от **имота** е наложена възбрана по изпълнителното дело от ЧСИ Георги Цеклеов, с рег. №702 по регистъра на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд-Благоевград, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег. № 3215/15.05.2026 г., том 2, акт № 98.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в Районен съд гр. Разлог всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората в гр. Разлог, ул." Бяла река " № 14 - № BG58BPBI 79221012211609 в ЕАД „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” – КЛОН гр. Разлог, по изпълнително дело № 20267020400440.

За всички преводи на суми над 15338.76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – Декларация по чл. 4, ал.7 и чл. 6, ал.5, т.3 от ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица – Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавача посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог , което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 11.09.2025 год. в 10.00 часа в Районен съд гр. Разлог Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702 , Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
03.08.2026 г.

Частен Съдебен изпълнител:
/ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ/

