



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702

Район на действие- Окръжен съд Благоевград,

Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 09.00 часа на 17.08.2026 г. до 17.00 часа на 17.09.2026 г., по изпълнително дело № 20147020400165, за удовлетворение вземането на „Банка ДСК“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, район Оборище, ул. „Московска“ №19, ЕИК 121830616, против длъжника Стоил Иванов Тупаров от гр. Гоце Делчев, ще се проведе в Районен съд гр. Гоце Делчев, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот, находящ се в гр. Гоце Делчев, Благоевградска област, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17395.501.1577, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-71/02.10.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение., адрес на поземления имот: гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ЛОЗЕНГРАД № 10, площ: 613 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер на предходния план: 1577, квартал:7, парцел X, съседи: 17395.501.1579, 17395.501.1578, 17395.501.1569, 17395.501.1570, 17395.501.1571, 17395.501.1576, 17395.501.9020, а съгласно документ за собственост, представлява: 1/2 (една втора) идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ – парцел X (десети)**, имот планоснимачен номер 1577 (хиляда петстотин седемдесет и седми) от квартал 7 (седми) по действащия план на гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, обл. Благоевград, утвърден със заповед №32/1992 година на Кмета на Общината, с площ за УПИ от 552(петстотин петдесет и два) квадратни метра, при съседи за урегулирания поземлен имот: от изток – УПИ – парцел V-1570 (пети за имот хиляда петстотин и седемдесет), от запад – улица, от север – УПИ – парцел XI-1576 (единадесет за имот хиляда петстотин и шест) и от юг – УПИ – парцел VIII-1578 (осми за имот хиляда петстотин седемдесет и осми) и УПИ – парцел IX-1579 (девети имот хиляда петстотин седемдесет и девети).

Цената, от която ще започне наддаването при публичната продан е **4 840.00 /четири хиляди осемстотин и четиридесет/ евро.**

Имотите е собственост на Стоил Тупаров от гр. Гоце Делчев.

Върху ½ (една втора) идеална част от имота е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов с район на действие Окръжен съд гр. Благоевград с рег. № 702, вписана с Вх. Рег. № 4545/28.10.2021 г. том 1, акт № 129, дело № 2043 в служба по вписванията – Гоце Делчев.

Интересуващите се от имота могат да се явят в Районен съд гр. Гоце Делчев и в кантората на Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов в гр. Разлог, ул. "Бяла река" № 14, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът /зalogът/ - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул. "Бяла река" № 14 - IBAN: BG58BPBI79221012211609, BIC CODE: BPBIBGSF в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД – по изпълнително дело № 20147020400165.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП /Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП/, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП /Приложение № 2 към чл.37, ал.1 от ППЗМИП/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър / чл. 489 ал.4 ГПК /.

На 18.09.2026 год. в 11.00 часа в Районен съд гр. Гоце Делчев Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол / чл. 492, ал.1 ГПК/.

12.06.2026 г.
гр. Разлог

Частен съдебен изпълнител:

ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

