



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие- Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората гр. Разлог , ул." Бяла река " № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на 14.09.2026 г. до 17.00 ч. на 14.10.2026 г., по изпълнително дело № 20247020400257, за удовлетворение вземането на **Община Разлог, с адрес: ул. „Стефан Стамболов" № 1,** публична продажба на следния недвижим имот, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 27293.501.539** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Елешница, одобрени със Заповед РД-18-335/13.09.2017 год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Елешница, п.к. 2782, ул. „Васил Бельов" № 13, с площ от 611 кв.м. /шестстотин и единадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 402, 403, квартал:43, парцел: X съседи: 27293.501.540, 27293.501.537, 27293.501.538, 27293.501.632, 27293.30.299, 27293.30.298, който имот съгласно нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 5, том I, рег. № 78, дело №5 от 2005г. на нотариус Снежана Колевичина с район на действие РС - Разлог, рег. № 505 по РНК, вписан в Служба по вписванията Вх. Рег. № 165 от 18.01.2006 г., акт № 139, том I, дело № 142/2006 г., партидна книга: том 18496, стр. 5334, представлява УПИ Х - десети, планоснимачен номер 402 – четиристотин и втори и 403 – четиристотин и трети в квартал 43 – четиридесет и трети по плана на с. Елешница, с площ от 588 – петстотин осемдесет и осем кв. м., при съседи: н-ци на Йордана Толина, н-ци на Илия Прегъзов, Кръстьо Политов, баир и улица.

Начална цена, от която ще започне публичната продажба е **5 192,00 /пет хиляди сто деветдесет и две/ евро**. Недвижимите имоти са собственост на собственост на длъжника Васил Аршинков. По делото на имота са наложени възбрани от ЧСИ Георги Цеклеов, вписани в Служба по вписванията град Разлог по настоящето изп. дело № 538/2022 г. е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх.рег.№ 4203/02.08.2022 г., том 2 акт № 88.

Върху имота е наложена възбрана от „БАНКА ДСК“ ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег. № 3647/08.07.2021 г., том 2 акт №2.

Върху имота е наложена възбрана в полза на Община Разлог, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег.№5533/15.10.2024 г., том 2, акт № 118.

Върху имота по делото е наложена възбрана в полза на Община Разлогот ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Разлог с вх. рег.№807/20.02.2025 г., том 1, акт № 93.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в Районен съд гр. Разлог и в кантората на Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов в гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17.00 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул."Бяла река" № 14 - IBAN BG58BPBI79221012211609, BIC BPBIBGSF в „Юробанк България”АД клон гр. Разлог, по изпълнително дело № 20247020400257.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП /Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП/, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП /Приложение № 2 към чл.37, ал.1 от ППЗМИП/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър/ чл. 489 ал.4 ГПК/.

На 15.10.2026 год. в 10.00 часа в Районен съд гр. Разлог Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите надавателни предложения, за което съставя протокол / чл. 492 ал.1 ГПК/.

01.07.2026 г.
гр. Разлог

Частен съдебен изпълнител
/ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ/

