



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702
Район на действие-Окръжен съд Благоевград,
Адрес на кантората: гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Цеклеов - Частен Съдебен изпълнител с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд Благоевград, обявявам на интересующите се, че от 9.00 часа на 25.08.2026 г. до 17.00 часа на 25.09.2026 г., по изпълнително дело № 20247020400189 за удовлетворяване вземането на ОБЩИНА СИМИТЛИ, ЕИК 000024987, с адрес: гр.Симитли, ул. „Христо Ботев” № 27 против длъжника ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „МАКЕДОНИЯ”, ЕИК 000003402, седалище и адрес на управление: гр.Симитли, ул. „Христо Ботев” № 25, към което дело е присъединено изп. дело №20247020400320 със същите страни и присъединен възискател ТЕМЕНУЖКА КОВАЧЕВА с адрес: гр.Благоевград, ще се проведе в Районен съд гр. Благоевград, приключваща до края на работното време, публична продажба на следния недвижим имот:

133/264 /сто тридесет и три върху двеста шестдесет и четири/ идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-208 /дванадесети за имот планоснимачен двеста и осем/, квартал 39 /тридесет и девети / по регулационния плана на град Симитли, одобрен със Заповед №142, 143 от 1951 година, изменен със Заповед №2/07.02.1973 година, целия с площ 264.00 кв.м. /двеста шестдесет и четири квадратни метра/, при граници /съседи/: от две страни улици; УПИ IX-209, УПИ VIII-208, който имот е образуван чрез изменение на ПУП на УПИ VIII /осми/, планоснимачен №208 /двеста и осем/, в квартал 39 /тридесет и девети/ по плана на гр.Симитли на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти: УПИ VIII /осми/, планоснимачен №208 /двеста и осем/ с площ от 264.00 кв.м. /двеста шестдесет и четири квадратни метра/ и УПИ XII /дванадесети/, планоснимачен №208 /двеста и осем/ с площ от 264.00 кв.м. /двеста шестдесет и четири квадратни метра/, съгласно влязла в сила Заповед №2/07.02.1973 година на Кмета на Община Симитли, както и построената в имота **МАСИВНА СГРАДА**, на един етаж, заснета под №2 /две/ - представляваща търговски обект – „**СЛАДКАРНИЦА**“, със застроена площ от 137.00 кв.м. /сто тридесет и седем квадратни метра/.

Цената, от която ще започне наддаването при публичната продан е 84 078.40 евро /осемдесет и четири хиляди седемдесет и осем евро и четиридесет евроцента/.

Имотите са собственост на ПОТРЕБИТЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „МАКЕДОНИЯ”, ЕИК 000003402, седалище и адрес на управление: гр.Симитли, ул. „Христо Ботев” № 25.

Върху 133/264 ид.ч. от имота е наложена възбрана от ЧСИ Александър Цанковски, рег. №701 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег.№7827/19.12.2024 г., том 2, акт №112.

Върху 133/264 ид.ч. от имота по делото е наложена възбрана от ЧСИ Георги Цеклеов, рег. №702 по регистъра на КЧСИ, вписана в Служба по вписванията – Благоевград с вх. рег.№8188/23.12.2025 г., том 2, акт №184.

Интересующите се от недвижимите имоти могат да се явят в Районен съд гр. Благоевград всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата, както и в кантората на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие - Окръжен съд гр. Благоевград, с адрес на кантората гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 8.00 до 17 часа.

Задатъкът - 10 % върху обявената начална цена на продаваемия се имот, съгласно чл. 489 ал.1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на Частен Съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие- Окръжен съд гр. Благоевград, с

адрес на кантората в гр. Разлог, ул. „Бяла река” № 14 - IBAN: BG58BPBI79221012211609, BIC CODE: BPBIBGSF „Юробанк България” АД, по изпълнително дело № 20247020400189.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, по чл.66, ал.2 от ЗМИП /Приложение №4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП/, а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП /Приложение №2 към чл.37, ал.1 от ППЗМИП/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд гр. Разлог, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 ал.4 ГПК/.

На 28.09.2026 год. в 10.30 часа в Районен съд гр. Благоевград Частен Съдебен Изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702, Район на действие-Окръжен съд гр. Благоевград в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол /чл. 492 ал.1 ГПК/.

гр. Разлог
14.08.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:

Георги Цеклеов

